

OBSERVATOIRE DEPARTEMENTAL DE L'HABITAT
DE LA MOSELLE

Edition 2016



ANNEXES

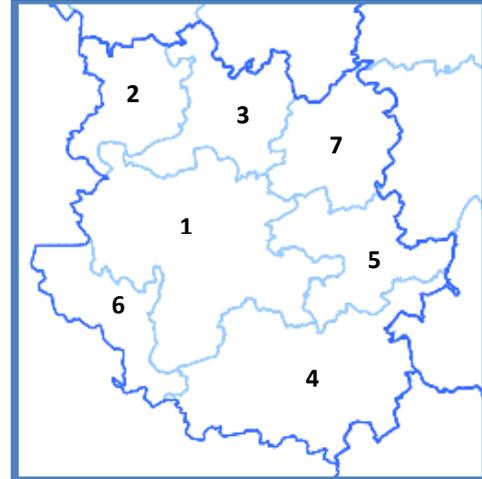
ANNEXES :

INDICATEURS STATISTIQUES PAR BASSIN

BASSIN DE METZ	3
BASSIN DE THIONVILLE.....	12
BASSIN DE FORBACH	21
BASSIN DE SARREGUEMINES	30
BASSIN DE SARREBOURG	37
QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE	46
ESTIMATIONS DES BESOINS DE PRISE EN CHARGE DE LA POPULATION VIEILLISSANTE.....	47

Thèmes	Principaux indicateurs socio-démographiques et économiques	Bassin de Metz	Moselle
POPULATION (INSEE)	Population totale (2014)	370 284	1 046 873
	Part des moins de 15 ans (2013)	17,1 %	17,3 %
	Part des 15-59 ans (2013)	60,2 %	59,2 %
	Part des plus de 60 ans (2013)	22,8 %	23,5 %
	Indice de jeunesse (Ratio des - de 20 ans sur les + de 60 ans en 2013)	1,02	0,94
	Nombre de ménages	156 581	439 196
	Evolution du nombre de ménages entre 2010 et 2013	+ 1,6 %	+ 1,3 %
MENAGES (FILOCOM, 2013)	Taille moyenne des ménages	2,29	2,36
	Part des ménages de 1 et 2 personnes	65,4 %	63 %
	Part des ménages de 3 et 4 personnes	28,1 %	29 %
	Part des ménages de plus de 5 personnes	6,5 %	8 %
ELIGIBILITE PARC HLM (FILOCOM, 2013)	Part des familles monoparentales	9,6 %	9,2 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLUS	54,5 %	59,4 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLAI	26,8 %	27,4 %
PRESTATIONS SOCIALES (Caf, Msa)	Pourcentage de personnes vivant sous le seuil de pauvreté	17,1 %	17,3 %
	Nombre de bénéficiaires du rSa (2015)	15 320	38 374
CHOMAGE (INSEE)	Nombre de bénéficiaires de l'AAH (2015)	6 390	18 479
	Nombre de bénéficiaires d'aides au logement (2015)	42 285	93 181
	Taux de chômage au 2ème trimestre de 2016 – zone d'emploi de Metz	9,7 %	10,0 %

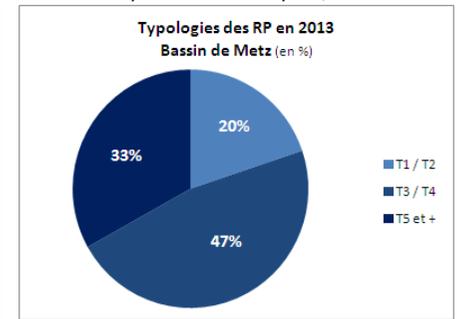
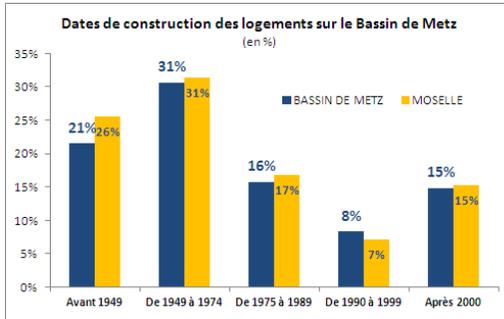
BASSIN DE METZ



ODH de la Moselle – septembre 2016

	Bassin de Metz	Population 2014	Part du territoire en 2014	Evolution démographique 2011 - 2014
1	Metz Métropole	220 696	60 %	- 1,1 %
2	CC du Pays Orne Moselle	53 843	14 %	+ 1,2 %
3	CC des Rives de Moselle	50 951	14 %	+ 0,9 %
4	CC du Sud Messin	16 064	4 %	+ 3,2 %
5	CC du Pays de Pange	12 638	3 %	+ 3,6 %
6	CC du Val de Moselle	10 126	3 %	+ 1,0 %
7	CC du Haut Chemin	5 966	2 %	+ 1,1 %
TOTAL BASSIN DE METZ		370 284	100%	-0,1 %

Source : Population municipale, INSEE – 2014



	Principaux indicateurs liés au logement	Valeur minimale	Valeur maximale
REVENUS BRUTS MOYENS PAR STATUT D'OCCUPATION PAR UC (FILOCOM)	Propriétaires-Occupants (2013)	23 040 €	32 365 €
	Locataires du parc privé (2013)	16 353 €	21 162 €
	Locataires du parc public (2013)	12 514 €	20 248 €
	Principaux indicateurs liés au logement	Bassin de Metz	Moselle
PARC RESIDENTIEL (FILOCOM, 2013)	Nombre de logements	156 581	439 196
	Part de logements individuels	40 %	51 %
	Part des propriétaires-occupants	54 %	60 %
	Part des locataires dans le parc privé	26 %	25 %
	Part des locataires dans le parc public	18 %	12 %

Thèmes	Principaux indicateurs PDALHPD	Bassin de Metz	Moselle
HEBERGEMENT ET LOGEMENT ACCOMPAGNE (SIAO ET DDGS)	Orientations réalisées par le SIAO 57 (2015)	1 090	1 603
	Nombre de places en Résidences Sociales (2013)	489	1 603
	Nombre de places en Pensions de Famille (2013)	122	273
	Nombre de places en FJT et FTM (2013)	845 / 1 234	845 / 1 884
	Part des logements SOLIBAIL (2016)	90 %	44 logements
	Parts des logements sous-location parc HLM	60 %	50 logements
ACCES ET MAINTIEN DANS UN LOGEMENT (COPILOTES DU PDALHPD)	Gestion Locative Adaptée : nombre de lots	53	124
	FSL : nombre d'aides accordées en 2015 :	10 938	30 171
	• Accès,	2 298	5 310
	• Maintien	8 640	24 861
	ASLL : nombre de mesures accordées en 2015 :	144	367
	• ASLL Accès	78	194
• ASLL Maintien	66	173	
	Nombre d'évaluations sociales (2015)	295	605

Thèmes	Principaux indicateurs sur le fonctionnement des marchés	Bassin de Metz	Moselle
CONSTRUCTION NEUVE	Nombre de logements commencés (2003-2014)	20 877	58 168
	• Part de l'individuel	38,5 %	52,1 %
	Superficie consommée par la construction neuve de 2009 à 2012 (en hectares)	221	819
	Superficie moyenne consommée annuellement	55	205
	Surface moyenne (2009-2012) :		
	• Pour 1 logement individuel	569 m ²	642 m ²
• Pour 1 logement collectif	149 m ²	154 m ²	
AIDES FINANCIERES	Coût moyen d'une parcelle au m ² :		
	• Période 2005-2009	121 €	89 €
	• Période 2010-2014	161 €	126 €
	Prêts à taux 0 distribués entre 2005 et 2014	10 173	29 609
	• Période 2005-2009	5 835	18 084
	• Période 2010-2014	4 338	11 525
LOYERS	Aides « Habiter Mieux » (2012 et 2013)	220	823
	Loyers de mise en location 2015 (parc privé)	9,1 €/m ²	8,3 €/m ²
VACANCE / PPPI	Taux de vacance global en 2013	10,0 %	10,0 %
	• Dont vacance de plus de 1 an en 2013	5,1 %	5,7 %
	Evolution de la vacance de plus d'un an de 2011 à 2013	+ 742 logts	+ 2 765 logts
COPROPRIETES	PPPI (Parc Privé Potentiellement Indigne)	3 790	12 864
	Copropriétés fragiles dont :	3 248	6 524
	• Classées B « Potentiellement fragiles »	1 740	3 334
	• Classées C « Fragiles »	762	1 607
	• Classées D « Très fragiles »	746	1 583

Sources : DDT de la Moselle, FILOCOM * Parc Privé Potentiellement Indigne

Thème	Principaux indicateurs	Bassin de Metz	Moselle
LOGEMENT SOCIAL	Nombre de logements HLM en 2014	29 912	57 181
	Production HLM 2014	1 080	1 689
	Taux de vacance	4,0 %	4,1 %
	Nombre de demandes	17 599	31 906
	• Part des ayant fait l'objet d'une attribution	19,5 %	19,4 %

Sources : DDT de la Moselle, RPLS et Système du Numéro Unique (SNE)

Partie II : marché de l'Habitat - BASSIN DE METZ

Evolution des ménages

Périmètres de référence	Nombre de ménages en 2013	Evolution totale du nombre de ménages entre 2011 et 2013	Part de ménages de 1 et 2 personnes en 2013	Evolution totale du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle des ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de ménages entre 2005 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2005 et 2013
CA Metz Métropole	96 222	0,4	68,9	1,5	0,2	0,7	0,2	1,0
CC du Pays Orne Moselle	22 447	1,5	63,0	3,6	0,8	1,8	0,8	2,0
CC des Rives de Moselle	21 159	1,6	61,4	4,0	0,8	2,0	1,5	2,7
CC du Sud Messin	5 877	3,3	53,2	5,5	1,7	2,7	1,9	3,9
CC du Pays de Pange	4 756	3,1	52,6	7,9	1,6	4,0	1,6	3,5
CC du Val de Moselle	3 909	0,1	58,3	4,7	0,0	2,4	0,9	2,5
CC du Haut Chemin	2 211	2,0	49,5	6,9	1,0	3,5	2,0	3,8
Bassin de Metz	156 581	0,9	65,4	2,5	0,5	1,2	0,6	1,5

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Logements commencés

Périmètres de référence	Logements commencés entre 2003 et 2014	Population 2013	Logements commencés entre 2003 et 2014 pour 1000 habitants	Logements commencés entre 2003 et 2006 pour 1000 habitants (1ère tranche)	Logements commencés entre 2007 et 2010 pour 1000 habitants (2ème tranche)	Logements commencés entre 2011 et 2014 pour 1000 habitants (3ème tranche)	Part de logements collectifs
CA Metz Métropole	11 170	221 810	50,4	15,8	13,6	20,9	74,4
CC du Pays Orne Moselle	2 636	53 612	49,2	22,5	12,2	14,5	54,1
CC des Rives de Moselle	3 954	51 137	77,3	41,0	21,5	14,8	60,4
CC du Sud Messin	3 511	79 450	44,2	22,3	14,8	7,1	50,7
CC du Pays de Pange	960	12 766	75,2	32,4	23,0	19,7	22,2
CC du Val de Moselle	458	10 205	44,9	19,4	17,7	7,7	34,1
CC du Haut Chemin	419	5 882	71,2	25,7	31,1	14,5	16,5
Bassin de Metz	20 877	370 992	56,3	21,8	15,7	18,8	61,5

Source : SITADEL, 2003 à 2014

Vacance des logements

Périmètres de référence	Nombre de logements vacants en 2011	Nombre de logements vacants en 2013	Dont vacants > 1 an en 2011	Dont vacants > 1 an en 2013	Taux de vacance totale en 2011	Taux de vacance totale en 2013	Dont taux de vacance > 1 an en 2011	Dont taux de vacance > 1 an en 2013
CA Metz Métropole	12 478	12 888	6 066	6 462	10,9	11,1	5,3	5,6
CC du Pays Orne Moselle	2 148	2 532	1 149	1 348	8,7	9,9	4,6	5,3
CC des Rives de Moselle	1 524	1 679	706	813	6,7	7,2	3,1	3,5
CC du Sud Messin	416	450	232	265	6,7	7,0	3,7	4,1
CC du Pays de Pange	288	291	162	150	5,8	5,7	3,2	2,9
CC du Val de Moselle	326	384	213	232	7,4	8,6	4,9	5,2
CC du Haut Chemin	147	147	95	95	6,2	6,1	4,0	3,9
Bassin de Metz	17327	18371	8623	9365	9,6	10	4,8	5,1

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Résidences Principales, typologies et évolutions récentes

Périmètres de référence	Résidences principales 2005	Résidences principales 2011	Résidences principales 2013	Evolution des RP entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des RP entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des RP entre 2011 et 2013 (%)	Contribution des T1-T2 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T3 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T4 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T5-T6 et plus à l'évolution des RP entre 2011 et 2013
CA Metz Métropole	98 719	100 191	100 996	805	0,3	0,4	0,5	0,1	0,0	0,2
CC du Pays Orne Moselle	21 215	22 356	22 655	299	0,8	0,7	-0,7	0,5	0,8	0,8
CC des Rives de Moselle	18 968	21 022	21 386	364	1,6	0,9	0,4	0,6	0,6	0,2
CC du Sud Messin	5 123	5 699	5 905	206	1,9	1,8	-0,3	0,4	1,5	2,0
CC du Pays de Pange	4 237	4 631	4 772	141	1,6	1,5	0,3	0,4	1,0	1,4
CC du Val de Moselle	3 655	3 931	3 933	2	1,0	0,0	-0,2	-0,4	0,2	0,5
CC du Haut Chemin	1 909	2 177	2 217	40	2,0	0,9	-0,1	0,2	1,1	0,6
Bassin de Metz	153 826	160 007	161 864	1 857	0,7	0,6	0,2	0,2	0,3	0,4

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Propriétaires-Occupants

Périmètres de référence	Propriétaires occupants 2005	Propriétaires occupants 2011	Propriétaires occupants 2013	Evolution des PO entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des PO entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des PO entre 2011 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2011 et 2013 (%)
CA Metz Métropole	40 649	43 049	43 749	3 100	1,0	0,8	-0,3	-0,1
CC du Pays Orne Moselle	13 204	13 878	14 297	1 093	1,0	1,5	0,4	-0,7
CC des Rives de Moselle	12 050	13 140	13 236	1 186	1,2	0,4	2,2	1,7
CC du Sud Messin	4 198	4 530	4 691	493	1,5	1,8	4,9	2,3
CC du Pays de Pange	3 588	3 890	4 000	412	1,4	1,4	3,1	3,3
CC du Val de Moselle	2 725	2 872	2 916	191	0,9	0,8	1,3	-1,9
CC du Haut Chemin	1 680	1 876	1 890	210	1,6	0,4	4,9	4,7
Bassin de Metz	78 094	83 235	84 779	6 685	1,1	0,9	0,2	0,1

Source : FILOCOM, 2005, 2011 et 2013

Prêts à taux zéro

Périmètres de référence	Prêts à taux zéro distribués entre 2005 et 2014	Part pour 1000 habitants entre 2005-2014	Dont prêts distribués entre 2005-2009 (1ère tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2005-2009	Dont prêts distribués entre 2010-2014 (2ème tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2010-2014
CA Metz Métropole	5 338	24	3 134	14	2 204	10
CC du Pays Orne Moselle	1 972	37	1 057	20	915	17
CC des Rives de Moselle	1 480	29	896	18	584	11
CC du Sud Messin	571	37	267	17	304	20
CC du Pays de Pange	384	30	219	17	165	13
CC du Val de Moselle	282	28	170	17	112	11
CC du Haut Chemin	146	25	92	16	54	9
Bassin de Metz	10 173	27	5 835	16	4 338	12

Source : GEOKIT 3, 2005 à 2014

Parcelles commercialisées et surfaces moyennes

Périmètres de référence	Nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2014	Surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2014	Coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2014	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2009	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2009	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2009	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2010 et 2014	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2010 et 2014	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2010 et 2014
CA Metz Métropole	1 047	665	163	630	737	143	417	575	196
CC du Pays Orne Moselle	665	651	127	468	678	119	197	622	136
CC des Rives de Moselle	561	636	156	205	646	116	356	630	180
CC du Sud Messin	629	616	134	201	646	117	428	598	145
CC du Pays de Pange	234	908	105	150	985	91	84	792	132
CC du Val de Moselle	90	697	128	46	679	107	44	708	141
CC du Haut Chemin	105	725	128	79	700	118	26	750	137
Bassin de Metz	3 331	683	140	1 779	740	121	1 552	631	161

Source : DDT 57, 2005 à 2014 – Enquête lotissement

Consommation foncière

Périmètres de référence	Consommation foncière en 2009 (en ha)	Consommation foncière en 2010 (en ha)	Consommation foncière en 2011 (en ha)	Consommation foncière en 2012 (en ha)	Moyenne annuelle 2000-2008 (en ha)	Moyenne annuelle 2009-2012 (en ha)	Evolution moyenne annuelle 2000-2008 par rapport à 2009-2012	Part de collectif sur la période 2000-2008	Part de collectif sur la période 2009-2012
CA Metz Métropole	28	21	23	21	29	23	-19,7	30,8	42,4
CC du Pays Orne Moselle	10	10	11	15	10	11	13,4	26,4	20,2
CC des Rives de Moselle	11	5	9	5	11	8	-31,1	15,6	35,4
CC du Sud Messin	5	5	6	6	7	5	-24,6	8,3	7,7
CC du Pays de Pange	4	3	4	4	5	4	-25,3	3,4	15,8
CC du Val de Moselle	3	2	2	1	4	2	-47,5	24	7,4
CC du Haut Chemin	3	1	1	3	3	2	-34,9	15,8	10,3
Bassin de Metz	64	47	55	54	69	55	-19,9	22,2	29,3

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Logements construits à l'hectare

Périmètres de référence	Logements construits entre 2000 et 2008	Logements construits entre 2009 et 2012	Moyenne annuelle 2000-2008	Moyenne annuelle 2009-2012	Nombre de logts construits à l'hectare 2000-2008	Nombre de logts construits à l'hectare 2009-2012	Consomm [°] foncière d'un logt indiv. 2000-2008 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt collectif 2000-2008 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt indiv. 2009-2012 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt collectif 2009-2012 (en m ²)
CA Metz Métropole	9 905	3 422	1 101	856	38	37	692	118	593	157
CC du Pays Orne Moselle	2 509	1 412	279	353	28	31	578	172	511	130
CC des Rives de Moselle	2 893	1 254	321	314	31	41	579	105	471	128
CC du Sud Messin	1 019	410	113	103	17	19	733	205	617	173
CC du Pays de Pange	768	314	85	79	16	21	741	148	662	191
CC du Val de Moselle	525	162	58	41	15	19	734	477	694	125
CC du Haut Chemin	398	123	44	31	13	16	804	540	715	320
Bassin de Metz	18 017	7 097	2 002	1 774	29	32	675	128	569	149

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Parcs locatifs public et privé

Périmètres de référence	Locataires HLM 2013	Locataires privés 2013	Total locataires 2013	RP 2013	Locataires HLM 2011	Locataires privés 2011	Total locataires 2011	RP 2011	Evolution 2011-2013 du parc locatif public et privé	Evolution 2011-2013 du parc locatif public	Evolution 2011-2013 du parc locatif privé
CA Metz Métropole	21 895	28 922	50 817	100 996	21 695	29 251	50 946	100 191	-0,3	0,9	-1,1
CC du Pays Orne Moselle	3 088	4 714	7 802	22 655	3 165	4 743	7 908	22 356	-1,3	-2,4	-0,6
CC des Rives de Moselle	3 023	4 485	7 508	21 386	2 906	4 346	7 252	21 022	3,5	4,0	3,2
CC du Sud Messin	183	860	1 043	5 905	183	811	994	5 699	4,9	0,0	6,0
CC du Pays de Pange	61	613	674	4 772	61	578	639	4 631	5,5	0,0	6,1
CC du Val de Moselle	172	733	905	3 933	187	757	944	3 931	-4,1	-8,0	-3,2
CC du Haut Chemin	11	234	245	2 217	11	207	218	2 177	12,4	0,0	13,0
Bassin de Metz	28 433	40 561	68 994	161 864	28 208	40 693	68 901	160 007	0,1	0,8	-0,3

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Caractéristiques du parc locatif social

Périmètres de référence	Parc locatif public 2014	Taux de vacance	Taux de rotation	Part de logements situés en quartier prioritaire de la ville (QPV)	Part de logements collectifs	Part de T1-T2	Part de T3	Part de T4	Part de T5-T6	Logements manquants Loi SRU au 01/01/2014	Production de PLUS en 2014	Production de PLAI en 2014	Production de PLS en 2014
CA Metz Métropole	22 931	4,2	11,6	37,2	95,8	21,7	33,5	31,5	13,3	333	372	251	164
CC du Pays Orne Moselle	3 420	4,3	9,9		76,1	16,8	37,3	35,4	10,5	402	96	31	
CC des Rives de Moselle	3 097	1,9	9,7		71,4	13,6	25,6	40,7	20,1	227	44	19	81
CC du Sud Messin	190	2,1	6,9		93,7	4,7	23,7	56,3	15,3		11	5	
CC du Pays de Pange	68	0,0	11,9		57,4	20,6	25,0	29,4	25,0				6
CC du Val de Moselle	197	3,7	7,4		94,9	21,3	28,4	35,0	15,2				
CC du Haut Chemin	9	0,0	0,0			44,4	55,6	0,0	0,0				
Bassin de Metz	29 912	4,0	11,1	28,5	90,9	20,2	33,0	33,1	13,8	962	523	306	251

Sources : DDT 57 - RPLS, 2014

Eligibilité au parc social

Périmètres de référence	Locataires privés et publics en 2013	Locataires privés éligibles en 2013	Locataires publics éligibles en 2013	Total locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds
CA Metz Métropole	50 817	18 790	18 747	37 537	73,9	59,5	27,7	50,1	52,4	22,2
CC du Pays Orne Moselle	7802	3577	2668	6245	80,0	60,9	24,2	57,3	58,0	21,8
CC des Rives de Moselle	7508	3007	2559	5566	74,1	55,4	20,0	54,0	50,4	17,9
CC du Sud Messin	1043	572	159	731	70,1	48,2	16,3	78,2	47,2	16,8
CC du Pays de Pange	674	396	53	449	66,6	48,3	15,6	88,2	47,2	13,9
CC du Val de Moselle	905	477	141	618	68,3	50,5	17,8	77,2	46,1	16,6
CC du Haut Chemin	245	138	15	153	62,4	45,8	19,6	90,2	43,5	18,1
Bassin de Metz	68 994	26 957	24 342	51 299	74,4	58,8	26,0	52,5	52,6	21,3

Source : FILOCOM, 2013

Demandes dans le parc social

Périmètres de référence	Demandes traitées sur l'année 2014	Dont en stock au 1er janvier 2014	Dont nouvelles demandes du 01/01/2014 au 31/12/2014	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une attribution sur l'année	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une radiation pour irrecevabilité, abandon, non réponse, non renouvellement	Part des demandes en instance au 31/12/2014	Demandes en instance au 31/12/2014 pour 1000 hab.	Indicateur de tension sur le secteur (rapport de la demande à fin 2014 sur les attributions)	Stock au 1er trimestre 2014	Stock au 2ème trimestre 2014	Stock au 3ème trimestre 2014	Stock au 4ème trimestre 2014	Evolution de la demande entre le 1er trimestre et 4ème trimestre
CA Metz Métropole	13 431	7 356	6 075	20,0	22,4	57,7	35	2,9	7 640	7 659	7 821	7 706	0,9
CC du Pays Orne Moselle	1 972	1 063	909	18,3	26,7	55,1	20	3,0	1 115	1 048	1 095	1 087	-2,5
CC des Rives de Moselle	1 895	1 022	873	17,2	25,0	57,9	21	3,4	1 103	1 062	1 081	1 082	-1,9
CC du Sud Messin	117	51	66	20,5	19,7	59,8	4	2,9	67	71	66	72	7,5
CC du Pays de Pange	64	35	29	15,6	23,4	60,9	3	3,9	38	46	43	42	10,5
CC du Val de Moselle	117	72	45	23,9	23,1	53,0	6	2,2	76	72	69	62	-18,4
CC du Haut Chemin	3	1	2	0,0	33,3	66,7	0		1		1	2	100,0
Bassin de Metz	17 599	9 600	7 999	19,5	23,1	57,4	27	2,9	10 040	9 958	10 176	10 053	0,1

Source : Service National d'Enregistrement, 2014

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI)

Périmètres de référence	Nombre de logements PPPI en 2013	Nombre de PPPI dans le parc de propriétaires occupants	Part de propriétaires occupants dans le parc de PPPI	Population 2013	Part de PPPI pour 1000 habitants
CA Metz Métropole	2 116	415	19,6	221 810	10
CC du Pays Orne Moselle	908	384	42,3	53 612	17
CC des Rives de Moselle	457	205	44,9	51 137	9
CC du Sud Messin	120	84	70,0	79 450	2
CC du Pays de Pange	58	37	63,8	12 766	5
CC du Val de Moselle	97	50	51,5	10 205	10
CC du Haut Chemin	34	25	73,5	5 882	6
Bassin de Metz	3 790	1 200	31,7	370 992	10

Source : FILOCOM, 2013

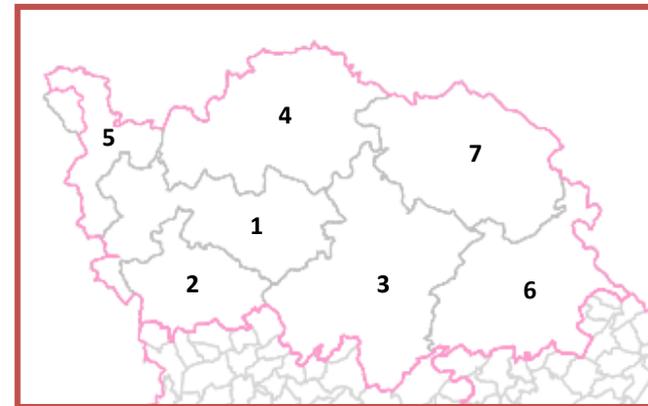
Copropriétés fragiles

Périmètres de référence	Nombre de copropriétés fragiles	Dont de catégorie D (très fragiles)	Dont de catégorie C (fragiles)	Dont de catégorie B (potentiellement fragiles)	Part de catégorie D (très fragiles)	Part de catégorie C (fragiles)	Part de catégorie B (potentiellement fragiles)
CA Metz Métropole	2 093	424	444	1 225	20,3	21,2	58,5
CC du Pays Orne Moselle	594	190	173	231	32,0	29,1	38,9
CC des Rives de Moselle	461	108	119	234	23,4	25,8	50,8
CC du Sud Messin	30	6	8	16	20,0	26,7	53,3
CC du Pays de Pange	27	6	7	14	22,2	25,9	51,9
CC du Val de Moselle	37	9	10	18	24,3	27,0	48,6
CC du Haut Chemin	6	3	1	2	50,0	16,7	33,3
Bassin de Metz	3 248	746	762	1 740	23,0	23,5	53,6

Sources : Anah - FILOCOM, 2013

Thèmes	Principaux indicateurs socio-démographiques et économiques	Bassin de Thionville	Moselle
POPULATION (INSEE)	Population totale (2014)	249 888	1 046 873
	Part des moins de 15 ans (2013)	18,2 %	17,3 %
	Part des 15-59 ans (2013)	59,3 %	59,2 %
	Part des plus de 60 ans (2013)	22,5 %	23,5 %
	Indice de jeunesse (Ratio des - de 20 ans sur les + de 60 ans en 2013)	1,05	0,94
	Nombre de ménages	108 144	439 196
	Evolution du nombre de ménages entre 2011 et 2013	+ 2,8 %	+ 1,3 %
MENAGES (FILOCOM, 2013)	Taille moyenne des ménages	2,37	2,36
	Part des ménages de 1 et 2 personnes	63,2 %	63 %
	Part des ménages de 3 et 4 personnes	30,2 %	29 %
	Part des ménages de plus de 5 personnes	6,7 %	8 %
ELIGIBILITE PARC HLM (FILOCOM, 2013)	Part des familles monoparentales	9,5 %	9,2 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLUS	54,0 %	59,4 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLAI	26,6 %	27,4 %
PRESTATIONS SOCIALES (Caf, Msa)	Pourcentage de personnes vivant sous le seuil de pauvreté	17,0 %	17,3 %
	Nombre de bénéficiaires du rSa (2015)	7 379	38 374
CHOMAGE (INSEE)	Nombre de bénéficiaires de l'AAH (2015)	3 378	18 479
	Nombre de bénéficiaires d'aides au logement (2015)	17 067	93 181
	Taux de chômage au 2ème trimestre de 2016 – zone d'emploi de Thionville	9,6 %	10,0 %

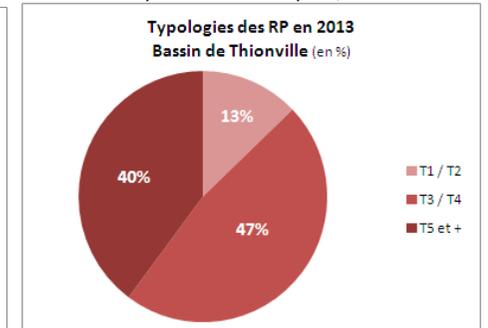
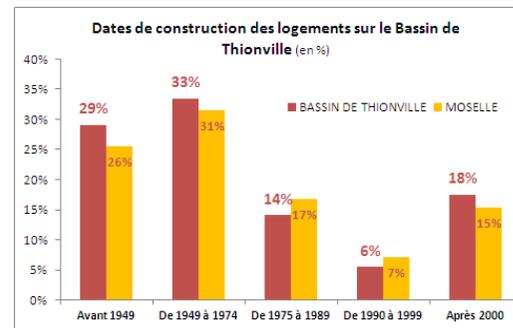
BASSIN DE THIONVILLE



ODH de la Moselle – septembre 2016

	Bassin de Thionville	Population 2014	Part du territoire en 2014	Evolution démographique 2011 / 2014
1	CA Portes de France Thionville	79 028	32 %	+ 0,4 %
2	CA du Val de Fensch	70 132	28 %	+ 1,5 %
3	CC de l'Arc Mosellan	33 817	13 %	+ 4,0 %
4	CC de Cattenom et environs	25 329	10 %	+ 3,0 %
5	CC du Pays Haut-Val d'Alzette	16 586	7 %	+ 5,2 %
6	CC du Bouzonvillois	13 493	5 %	-0,6 %
7	CC des Trois Frontières	11 503	5 %	+ 2,9 %
TOTAL BASSIN DE THIONVILLE		249 888	100 %	+ 1,8 %

Source : Population municipale, INSEE – 2014



	Principaux indicateurs liés au logement	Valeur minimale	Valeur maximale
REVENUS BRUTS MOYENS PAR STATUT D'OCCUPATION PAR UC (FILOCOM)	Propriétaires-Occupants (2013)	22 742 €	30 178 €
	Locataires du parc privé (2013)	15 459 €	22 992 €
	Locataires du parc public (2013)	12 001 €	15 742 €
	Principaux indicateurs liés au logement	Bassin de Thionville	Moselle
PARC RESIDENTIEL (FILOCOM, 2013)	Nombre de logements	108 144	459 381
	Part de logements individuels	52 %	51 %
	Part des propriétaires-occupants	64 %	60 %
	Part des locataires dans le parc privé	21 %	25 %
	Part des locataires dans le parc public	12 %	12 %

Thèmes	Principaux indicateurs PDALHPD	Bassin de Thionville	Moselle
HEBERGEMENT ET LOGEMENT ACCOMPAGNE (SIAO ET DDCS)	Orientations réalisées par le SIAO 57 (2015)	321	1 603
	Nombre de places en Résidences Sociales (2013)	950	1 603
	Nombre de places en Pensions de Famille (2013)	66	273
	Nombre de places en FJT et FTM (2013)	114 / 410	845 / 1 884
	Part des logements SOLIBAIL (2016)	10 %	44 logements
	Parts des logements sous-location parc HLM	15 %	50 logements
ACCES ET MAINTIEN DANS UN LOGEMENT (COPILOTES DU PDALHPD)	Gestion Locative Adaptée : nombre de lots	20	124
	FSL : nombre d'aides accordées en 2015 :	4 830	30 171
	• Accès,	1 173	5 310
	• Maintien	3 657	24 861
	ASLL : nombre de mesures accordées en 2015 :	81	367
• ASLL Accès	61	194	
• ASLL Maintien	20	173	
	Nombre d'évaluations sociales (2015)	110	605

Thèmes	Principaux indicateurs sur le fonctionnement des marchés	Bassin de Thionville	Moselle
CONSTRUCTION NEUVE	Nombre de logements commencés (2003-2014)	17 157	58 168
	• Part de l'individuel	52,5 %	52,1 %
	Superficie consommée par la construction neuve de 2009 à 2012 (en hectares)	224	819
	Superficie moyenne consommée annuellement	56	205
	Surface moyenne (2009-2012) :		
• Pour 1 logement individuel	594 m²	642 m²	
• Pour 1 logement collectif	115 m²	154 m²	
AIDES FINANCIERES	Coût moyen d'une parcelle au m² :		
	• Période 2005-2009	122 €	89 €
	• Période 2010-2014	155 €	126 €
	Prêts à taux 0 distribués entre 2005 et 2014	6831	29 609
	• Période 2005-2009	3915	18 084
• Période 2010-2014	2916	11 525	
LOYERS	Aides « Habiter Mieux » (2012 et 2013)	93	823
	Loyers de mise en location 2015 (parc privé)	9,0 €/m²	8,3 €/m²
	Taux de vacance global en 2013	9,1 %	10,0 %
VACANCE / PPPI	• Dont vacance de plus de 1 an en 2013	5,0 %	5,7 %
	Evolution de la vacance de plus d'un an de 2011 à 2013	+ 691 logts	+ 2 765 logts
	PPPI (Parc Privé Potentiellement Indigne)	3 240	12 864
	Copropriétés fragiles dont :	1 727	6 524
COPROPRIETES	• Classées B « Potentiellement fragiles »	836	3 334
	• Classées C « Fragiles »	453	1 607
	• Classées D « Très fragiles »	438	1 583

Sources : DDT de la Moselle, FILOCOM 2011 * Parc Privé Potentiellement Indigne

Thème	Principaux indicateurs	Bassin de Thionville	Moselle
LOGEMENT SOCIAL	Nombre de logements HLM en 2014	13 836	57 181
	Production HLM 2014	653	1 689
	Taux de vacance	2,0 %	4,1 %
	Nombre de demandes	8307	31 906
	• Part des ayant fait l'objet d'une attribution	17,8 %	19,4 %

Sources : DDT de la Moselle, RPLS et Système du Numéro Unique (SNE)

Partie II : marché de l'Habitat - BASSIN DE THIONVILLE

Evolution des ménages

Périmètres de référence	Nombre de ménages en 2013	Evolution totale du nombre de ménages entre 2011 et 2013	Part de ménages de 1 et 2 personnes en 2013	Evolution totale du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle des ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de ménages entre 2005 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2005 et 2013
CA Portes de France - Thionville	35 194	1,8	67,3	3,7	0,9	1,8	0,7	1,7
CA du Val de Fensch	29 476	2,4	63,1	4,1	1,2	2,1	0,9	1,8
CC de l'Arc Mosellan	12 664	3,7	53,3	5,1	1,9	2,5	2,4	3,9
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	11 223	1,1	68,9	1,2	0,6	0,6	0,3	0,8
CC de Cattenom et environs	9 805	4,3	59,5	6,2	2,1	3,1	2,4	4,1
CC des Trois Frontières	4 502	2,0	59,0	4,1	1,0	2,1	1,7	3,2
CC du Bouzonvillois	5 280	0,4	58,0	2,8	0,2	1,4	1,5	2,4
Bassin de Thionville	108 144	2,3	63,2	3,8	1,1	1,9	1,1	2,0

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Logements commencés

Périmètres de référence	Logements commencés entre 2003 et 2014	Population 2013	Logements commencés entre 2003 et 2014 pour 1000 habitants	Logements commencés entre 2003 et 2006 pour 1000 habitants (1ère tranche)	Logements commencés entre 2007 et 2010 pour 1000 habitants (2ème tranche)	Logements commencés entre 2011 et 2014 pour 1000 habitants (3ème tranche)	Part de logements collectifs
CA Portes de France - Thionville	4 213	79 469	53,0	17,1	19,3	16,7	66,5
CA du Val de Fensch	3 207	69 804	45,9	13,8	23,5	8,6	47,5
CC de l'Arc Mosellan	3 379	33 288	101,5	47,3	26,4	27,9	28,6
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	2 209	27 506	80,3	22,0	36,7	21,6	62,2
CC de Cattenom et environs	2 206	25 045	88,1	40,5	29,7	17,8	46,1
CC des Trois Frontières	1 006	11 383	88,4	37,9	28,7	21,8	32,3
CC du Bouzonvillois	937	13 500	69,4	35,5	22,6	11,3	14,6
Bassin de Thionville	17 157	259 995	66,0	24,7	24,8	16,5	47,5

Source : SITADEL. 2003 à 2014

Vacance des logements

Périmètres de référence	Nombre de logements vacants en 2011	Nombre de logements vacants en 2013	Dont vacants > 1 an en 2011	Dont vacants > 1 an en 2013	Taux de vacance totale en 2011	Taux de vacance totale en 2013	Dont taux de vacance > 1 an en 2011	Dont taux de vacance > 1 an en 2013
CA Portes de France - Thionville	3 461	3 780	1 492	2 063	8,8	9,4	3,8	5,1
CA du Val de Fensch	2 962	3 010	1 578	1 485	9,1	9,0	4,9	4,5
CC de l'Arc Mosellan	725	725	401	415	5,5	5,3	3,0	3,0
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	1 571	1 729	953	1 054	11,6	12,4	7,1	7,6
CC de Cattenom et environs	913	879	390	471	8,3	7,7	3,6	4,1
CC des Trois Frontières	532	521	346	350	10,1	9,6	6,6	6,5
CC du Bouzonvillois	569	638	395	408	9,2	10,2	6,4	6,5
Bassin de Thionville	10733	11282	5555	6246	8,9	9,1	4,6	5,0

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Résidences Principales, typologies et évolutions récentes

Périmètres de référence	Résidences principales 2005	Résidences principales 2011	Résidences principales 2013	Evolution des RP entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des RP entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des RP entre 2011 et 2013 (%)	Contribution des T1-T2 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T3 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T4 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T5-T6 et plus à l'évolution des RP entre 2011 et 2013
CA Portes de France - Thionville	33 783	35 228	35 750	522	0,7	0,7	0,6	0,6	0,1	0,3
CA du Val de Fensch	27 844	29 167	29 911	744	0,9	1,3	1,1	0,6	0,4	0,5
CC de l'Arc Mosellan	10 616	12 321	12 793	472	2,6	1,9	0,5	0,5	0,2	2,6
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	11 392	11 660	11 942	282	0,6	1,2	0,7	0,8	0,4	0,4
CC de Cattenom et environs	8 310	9 743	10 175	432	2,8	2,2	0,7	0,7	0,8	2,2
CC des Trois Frontières	4 016	4 535	4 667	132	2,0	1,5	0,5	0,5	0,2	1,7
CC du Bouzonvillois	4 774	5 304	5 345	41	1,5	0,4	-0,2	0,4	0,3	0,2
Bassin de Thionville	100 735	107 958	110 583	2 625	1,2	1,2	0,7	0,6	0,3	0,9

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Propriétaires-Occupants

Périmètres de référence	Propriétaires occupants 2005	Propriétaires occupants 2011	Propriétaires occupants 2013	Evolution des PO entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des PO entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des PO entre 2011 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2011 et 2013 (%)
CA Portes de France - Thionville	17 333	18 585	18 911	1 578	1,1	0,9	0,2	1,0
CA du Val de Fensch	16 944	17 961	18 225	1 281	0,9	0,7	0,9	2,4
CC de l'Arc Mosellan	8 366	9 685	10 031	1 665	2,5	1,8	2,9	2,8
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	7 376	7 608	7 683	307	0,5	0,5	-0,1	0,7
CC de Cattenom et environs	6 098	7 051	7 258	1 160	2,4	1,5	3,0	4,4
CC des Trois Frontières	2 990	3 376	3 425	435	1,8	0,7	2,4	2,6
CC du Bouzonvillois	3 561	4 069	4 114	553	1,9	0,6	0,5	-1,0
Bassin de Thionville	62 668	68 335	69 647	6 979	1,4	1,0	0,8	1,7

Source : FILOCOM, 2005, 2011 et 2013

Prêts à taux zéro

Périmètres de référence	Prêts à taux zéro distribués entre 2005 et 2014	Part pour 1000 habitants entre 2005-2014	Dont prêts distribués entre 2005-2009 (1ère tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2005-2009	Dont prêts distribués entre 2010-2014 (2ème tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2010-2014
CA Portes de France - Thionville	1 680	21	950	12	730	9
CA du Val de Fensch	2 337	33	1 395	20	942	13
CC de l'Arc Mosellan	985	30	531	16	454	14
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	517	31	276	17	241	15
CC de Cattenom et environs	520	21	256	10	264	11
CC des Trois Frontières	318	28	178	16	140	12
CC du Bouzonvillois	474	35	329	24	145	11
Bassin de Thionville	6 831		3 915	16	2 916	12

Source : GEOKIT 3, 2005 à 2014

Parcelles commercialisées et surfaces moyennes

Périmètres de référence	Nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2014	Surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2014	Coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2014	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2009	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2009	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2009	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2010 et 2014	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2010 et 2014	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2010 et 2014
CA Portes de France - Thionville	580	613	179	280	711	158	300	529	204
CA du Val de Fensch	477	662	116	333	654	109	144	678	131
CC de l'Arc Mosellan	940	631	137	499	687	128	441	559	152
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	134	614	142	74	660	143	60	545	140
CC de Cattenom et environs	400	654	175	185	696	170	215	602	183
CC des Trois Frontières	268	683	100	150	691	86	118	671	125
CC du Bouzonvillois	217	751	66	141	713	63	76	846	73
Bassin de Thionville	3 016	653	135	1 662	692	122	1 354	601	155

Source : DDT 57, 2005 à 2014 – Enquête lotissement

Consommation foncière

Périmètres de référence	Consommation foncière en 2009 (en ha)	Consommation foncière en 2010 (en ha)	Consommation foncière en 2011 (en ha)	Consommation foncière en 2012 (en ha)	Moyenne annuelle 2000-2008 (en ha)	Moyenne annuelle 2009-2012 (en ha)	Evolution moyenne annuelle 2000-2008 par rapport à 2009-2012	Part de collectif sur la période 2000-2008	Part de collectif sur la période 2009-2012
CA Portes de France - Thionville	7	12	15	9	13	11	-17,0	25,2	41,6
CA du Val de Fensch	15	12	13	15	11	14	24,7	14,4	16,1
CC de l'Arc Mosellan	12	9	10	11	15	11	-29,7	6,3	9,8
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	3	3	5	4	4	4	-9,5	18	28,3
CC de Cattenom et environs	8	7	12	7	12	9	-27,3	15,1	16,8
CC des Trois Frontières	5	4	3	5	5	4	-15,1	7,7	9,0
CC du Bouzonvillois	7	3	3	3	7	4	-39,2	8,1	8,0
Bassin de Thionville	57	50	61	55	66	56	-15,3	13,8	19,6

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Logements construits à l'hectare

Périmètres de référence	Logements construits entre 2000 et 2008	Logements construits entre 2009 et 2012	Moyenne annuelle 2000-2008	Moyenne annuelle 2009-2012	Nombre de logts construits à l'hectare 2000-2008	Nombre de logts construits à l'hectare 2009-2012	Consomm [°] foncière d'un logt indiv. 2000-2008 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt collectif 2000-2008 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt indiv. 2009-2012 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt collectif 2009-2012 (en m ²)
CA Portes de France - Thionville	3 595	1 867	399	467	31	43	655	128	628	122
CA du Val de Fensch	2 225	2 144	247	536	25	39	592	133	473	76
CC de l'Arc Mosellan	2 444	899	272	225	19	21	670	140	599	156
CC du Pays Haut - Val d'Alzet	967	510	107	128	28	35	613	118	512	133
CC de Cattenom et environs	2 273	897	253	224	22	26	721	146	709	120
CC des Trois Frontières	730	290	81	73	15	17	896	166	761	176
CC du Bouzonvillois	862	238	96	60	14	14	842	313	771	387
Bassin de Thionville	13 096	6 845	1 455	1 711	22	31	697	144	594	115

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Parcs locatifs public et privé

Périmètres de référence	Locataires HLM 2013	Locataires privés 2013	Total locataires 2013	RP 2013	Locataires HLM 2011	Locataires privés 2011	Total locataires 2011	RP 2011	Evolution 2011-2013 du parc locatif public et privé	Evolution 2011-2013 du parc locatif public	Evolution 2011-2013 du parc locatif privé
CA Portes de France - Thionville	6 345	9 247	15 592	35 750	6 311	8 983	15 294	35 228	1,9	0,5	2,9
CA du Val de Fensch	4 953	5 692	10 645	29 911	4 559	5 536	10 095	29 167	5,4	8,6	2,8
CC de l'Arc Mosellan	735	1 637	2 372	12 793	747	1 491	2 238	12 321	6,0	-1,6	9,8
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	1 072	2 221	3 293	11 942	1 048	2 190	3 238	11 660	1,7	2,3	1,4
CC de Cattenom et environs	283	2 049	2 332	10 175	275	1 868	2 143	9 743	8,8	2,9	9,7
CC des Trois Frontières	38	914	952	4 667	41	869	910	4 535	4,6	-7,3	5,2
CC du Bouzonvillois	58	952	1 010	5 345	59	963	1 022	5 304	-1,2	-1,7	-1,1
Bassin de Thionville	13 484	22 712	36 196	110 583	13 040	21 900	34 940	107 958	3,6	3,4	3,7

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Caractéristiques du parc locatif social

Périmètres de référence	Parc locatif public 2014	Taux de vacance	Taux de rotation	Part de logements situés en quartier prioritaire de la ville (QPV)	Part de logements collectifs	Part de T1-T2	Part de T3	Part de T4	Part de T5-T6	Logements manquants Loi SRU au 01/01/2014	Production de PLUS en 2014	Production de PLAI en 2014	Production de PLS en 2014
CA Portes de France - Thionville	6 267	1,3	6,8	27,6	93,1	17,6	38,2	31,3	12,8	67	227	88	78
CA du Val de Fensch	5 071	2,8	10,1	26,4	86,3	16,3	33,3	37,9	12,4	530	34	17	
CC de l'Arc Mosellan	811	0,9	7,9	56,8	72,7	6,5	26,8	48,5	18,2		36	10	
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	1 176	0,9	11,0		93,5	15,6	55,7	23,0	5,7		12	5	132
CC de Cattenom et environs	313	1,9	13,7		92,7	18,8	30,0	34,8	16,3				
CC des Trois Frontières	39	2,6	17,9		48,7	7,7	38,5	28,2	25,6				
CC du Bouzonvillois	159	18,4	3,2		92,5	14,5	49,1	33,3	3,1				14
Bassin de Thionville	13 836	2,0	8,6	25,5	89,3	16,3	37,2	34,1	12,4	597	309	120	224

Sources : DDT 57 - RPLS, 2014

Eligibilité au parc locatif social

Périmètres de référence	Locataires privés et publics en 2013	Locataires privés éligibles en 2013	Locataires publics éligibles en 2013	Total locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds
CA Portes de France - Thionville	15592	5337	5383	10720	68,8	58,0	25,3	49,8	51,0	21,9
CA du Val de Fensch	10645	4388	4446	8834	83,0	63,9	28,0	49,7	59,0	25,0
CC de l'Arc Mosellan	2372	1042	625	1667	70,3	51,1	18,9	62,5	45,8	16,1
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	3293	1517	880	2397	72,8	66,1	33,8	63,3	62,7	32,5
CC de Cattenom et environs	2332	1017	218	1235	53,0	55,1	27,0	82,3	53,9	27,7
CC des Trois Frontières	952	557	21	578	60,7	59,0	23,7	96,4	59,4	23,7
CC du Bouzonvillois	1010	737	53	790	78,2	64,6	29,1	93,3	64,0	29,2
Bassin de Thionville	36 196	14 595	11 626	26 221	72,4	60,4	26,7	55,7	55,4	24,4

Source : FILOCOM, 2013

Demandes dans le parc locatif social

Source : Service National d'Enregistrement, 2014

Périmètres de référence	Demandes traitées sur l'année 2014	Dont en stock au 1er janvier 2014	Dont nouvelles demandes du 01/01/2014 au 31/12/2014	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une attribution sur l'année	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une radiation pour irrecevabilité, abandon, non réponse, non renouvellement	Part des demandes en instance au 31/12/2014	Demandes en instance au 31/12/2014 pour 1000 hab.	Indicateur de tension sur le secteur (rapport de la demande à fin 2014 sur les attributions)	Stock au 1er trimestre 2014	Stock au 2ème trimestre 2014	Stock au 3ème trimestre 2014	Stock au 4ème trimestre 2014	Evolution de la demande entre le 1er trimestre et 4ème trimestre
CA Portes de France - Thionvil	4 194	2 179	2 015	17,6	25,0	57,4	30	3,3	2 439	2 423	2 436	2 408	-1,3
CA du Val de Fensch	2 597	1 481	1 116	19,3	26,1	54,6	20	2,8	1 582	1 568	1 541	1 410	-10,9
CC de l'Arc Mosellan	460	243	217	22,2	27,0	50,9	7	2,3	256	252	268	236	-7,8
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	785	393	372	11,2	34,1	54,7	25	4,6	424	425	450	409	-3,5
CC de Cattenom et environs	224	132	92	14,7	39,3	46,0	4	3,1	130	108	100	104	-20,0
CC des Trois Frontières	20	9	11	15,0	30,0	55,0	1	3,7	13	11	11	12	-7,7
CC du Bouzonvillois	47	21	26	25,5	31,9	42,6	1	1,7	20	27	22	21	5,0
Bassin de Thionville	8 307	4 458	3 849	17,8	26,8	55,4	18	3,1	4 864	4 814	4 828	4 600	-5,4

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI)

Périmètres de référence	Nombre de logements PPPI en 2013	Nombre de PPPI dans le parc de propriétaires occupants	Part de propriétaires occupants dans le parc de PPPI	Population 2013	Part de PPPI pour 1000 habitants
CA Portes de France - Thionville	675	307	45,5	79 469	8
CA du Val de Fensch	1 009	418	41,4	69 804	14
CC de l'Arc Mosellan	205	139	67,8	33 288	6
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	693	380	54,8	27 506	25
CC de Cattenom et environs	199	115	57,8	25 045	8
CC des Trois Frontières	216	129	59,7	11 383	19
CC du Bouzonvillois	243	135	55,6	13 500	18
Bassin de Thionville	3 240	1 623	50,1	259 995	12

Source : FILOCOM, 2013

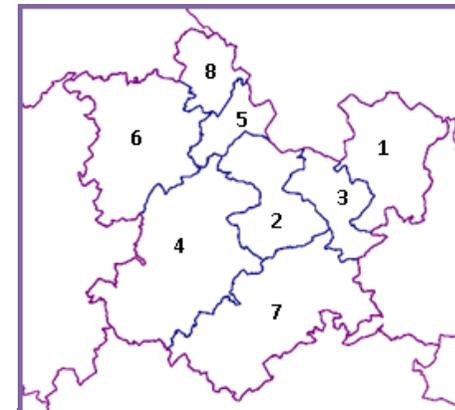
Copropriétés fragiles

Périmètres de référence	Nombre de copropriétés fragiles	Dont de catégorie D (très fragiles)	Dont de catégorie C (fragiles)	Dont de catégorie B (potentiellement fragiles)	Part de catégorie D (très fragiles)	Part de catégorie C (fragiles)	Part de catégorie B (potentiellement fragiles)
CA Portes de France - Thionville	708	127	166	415	17,9	23,4	58,6
CA du Val de Fensch	945	292	273	380	30,9	28,9	40,2
CC de l'Arc Mosellan	9	1	0	8	11,1	0,0	88,9
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	39	7	10	22	17,9	25,6	56,4
CC de Cattenom et environs							
CC des Trois Frontières							
CC du Bouzonvillois	26	11	4	11	42,3	15,4	42,3
Bassin de Thionville	1 727	438	453	836	25,4	26,2	48,4

Sources : Anah - FILOCOM, 2013

Thèmes	Principaux indicateurs socio-démographiques et économiques	Bassin de Forbach	Moselle
POPULATION (INSEE)	Population totale (2014)	231 729	1 046 873
	Part des moins de 15 ans (2013)	17,2 %	17,3 %
	Part des 15-59 ans (2013)	58,5 %	59,2 %
	Part des plus de 60 ans (2013)	24,3 %	23,5 %
	Indice de jeunesse (Ratio des - de 20 ans sur les + de 60 ans en 2013)	0,93	0,94
	Nombre de ménages	98 298	439 196
MENAGES (FILOCOM, 2013)	Evolution du nombre de ménages entre 2011 et 2013	+1,0 %	+ 1,3 %
	Taille moyenne des ménages	2,41	2,36
	Part des ménages de 1 et 2 personnes	62,4 %	63 %
	Part des ménages de 3 et 4 personnes	30,0 %	29 %
	Part des ménages de plus de 5 personnes	7,6 %	8 %
ELIGIBILITE PARC HLM (FILOCOM, 2013)	Part des familles monoparentales	8,9 %	9,2 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLUS	62,7 %	59,4 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLAI	30,3 %	27,4 %
PRESTATIONS SOCIALES (Caf, Msa)	Pourcentage de personnes vivant sous le seuil de pauvreté	19,5 %	17,3 %
	Nombre de bénéficiaires du rSa (2015)	10 090	38 374
	Nombre de bénéficiaires de l'AAH (2015)	5 041	18 479
CHOMAGE (INSEE)	Nombre de bénéficiaires d'aides au logement (2015)	20 809	93 181
	Taux de chômage au 2ème trimestre de 2016 – zone d'emploi de Forbach	12,7 %	10,0 %

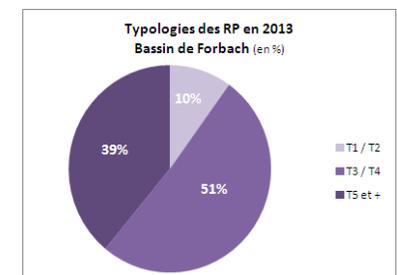
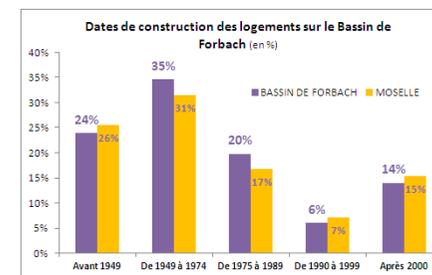
BASSIN DE FORBACH



ODH de la Moselle – septembre 2016

	Bassin de Forbach	Population 2014	Part du territoire en 2014	Evolution démographique 2011/2014
1	CA Forbach Porte de France	78 566	34 %	-1,4 %
2	CC du Pays Naborien	39 931	17 %	-1,9 %
3	CC de Freyming-Merlebach	32 795	14 %	-1,5 %
4	CC du District de Faulquemont	24 885	11 %	+0,3 %
5	CC du Warndt	18 194	8 %	-1,1 %
6	CC du Pays Boulageois	14 910	6 %	+3,0 %
7	CC du Centre Mosellan	14 116	6 %	-2,5 %
8	CC de la Houve	8 332	4 %	-1,2 %
TOTAL BASSIN DE FORBACH		231 729	100 %	-0,5 %

Source : Population municipale, INSEE – 2014



	Principaux indicateurs liés au logement	Valeur minimale	Valeur maximale
REVENUS BRUTS MOYENS PAR STATUT D'OCCUPATION PAR UC (FILOCOM)	Propriétaires-Occupants (2013)	22 405 €	25 829 €
	Locataires du parc privé (2013)	14 233 €	21 032 €
	Locataires du parc public (2013)	9 236 €	12 930 €
	Principaux indicateurs liés au logement	Bassin de Forbach	Moselle
PARC RESIDENTIEL (FILOCOM, 2013)	Nombre de logements	98 298	459 381
	Part de logements individuels	53 %	51 %
	Part des propriétaires-occupants	57 %	60 %
	Part des locataires dans le parc privé	30 %	25 %
	Part des locataires dans le parc public	10 %	12 %

Thèmes	Principaux indicateurs PDALHPD	Bassin de Forbach	Moselle
HEBERGEMENT ET LOGEMENT ACCOMPAGNE (SIAO ET DDCS)	Orientations réalisées par le SIAO 57 (2015)	80	1 603
	Nombre de places en Résidences Sociales (2013)	132	1 603
	Nombre de places en Pensions de Famille (2013)	45	273
	Nombre de places en FJT et FTM (2013)	0 / 120	845 / 1 884
	Part des logements SOLIBAIL (2016)	-	44 logements
	Parts des logements sous-location parc HLM	25 %	50 logements
ACCES ET MAINTIEN DANS UN LOGEMENT (COPILOTES DU PDALHPD)	Gestion Locative Adaptée : nombre de lots	38	124
	FSL : nombre d'aides accordées en 2015 :	10 736	30 171
	• Accès,	1 081	5 310
	• Maintien	9 655	24 861
	ASLL : nombre de mesures accordées en 2015 :	76	367
	• ASLL Accès	22	194
• ASLL Maintien	54	173	
	Nombre d'évaluations sociales (2015)	110	605

Thèmes	Principaux indicateurs sur le fonctionnement des marchés	Bassin de Forbach	Moselle
CONSTRUCTION NEUVE	Nombre de logements commencés (2003-2014)	11 275	58 168
	• Part de l'individuel	57,3 %	52,1 %
	Superficie consommée par la construction neuve de 2009 à 2012 (en hectares)	170	819
	Superficie moyenne consommée annuellement	43	205
	Surface moyenne (2009-2012) :		
	• Pour 1 logement individuel	694 m ²	642 m ²
• Pour 1 logement collectif	115 m ²	154 m ²	
AIDES FINANCIERES	Coût moyen d'une parcelle au m ² :		
	• Période 2005-2009	70 €	89 €
	• Période 2010-2014	87 €	126 €
	Prêts à taux 0 distribués entre 2005 et 2014	6 685	29 609
	• Période 2005-2009	4 422	18 084
	• Période 2010-2014	2 263	11 525
LOYERS	Aides « Habiter Mieux » (2015)	264	823
	Loyers de mise en location 2015 (parc privé)	6,5 €/m ²	8,3 €/m ²
	Taux de vacance global en 2013	10,2 %	10,0 %
VACANCE / PPPI	• Dont vacance de plus de 1 an en 2013	6,3%	5,7 %
	Evolution de la vacance de plus d'un an de 2011 à 2013	+ 800 logts	+ 2 765 logts
	PPPI (Parc Privé Potentiellement Indigne)	3 721	12 864
	Copropriétés fragiles dont :	976	6 524
COPROPRIETES	• Classées B « Potentiellement fragiles »	491	3 334
	• Classées C « Fragiles »	250	1 607
	• Classées D « Très fragiles »	235	1 583

Sources : DDT de la Moselle, FILOCOM 2011 * Parc Privé Potentiellement Indigne

Thème	Principaux indicateurs	Bassin de Forbach	Moselle
LOGEMENT SOCIAL	Nombre de logements HLM en 2014	10 770	57 181
	Production HLM 2014	21	1 689
	Taux de vacance	6,7 %	4,1 %
	Nombre de demandes	4 720	31 906
	• Part des ayant fait l'objet d'une attribution	20,8%	19,4 %

Sources : DDT de la Moselle, RPLS et Système du Numéro Unique (SNE)

Partie II : marché de l'Habitat - BASSIN DE FORBACH

Evolution des ménages

Périmètres de référence	Nombre de ménages en 2013	Evolution totale du nombre de ménages entre 2011 et 2013	Part de ménages de 1 et 2 personnes en 2013	Evolution totale du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle des ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de ménages entre 2005 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2005 et 2013
CA Forbach - Porte de France	5 877	3,3	53,2	5,5	1,7	2,7	1,9	3,9
CC du Pays Naborien	17 604	0,4	63,9	1,7	0,2	0,8	0,6	1,9
CC de Freyming Merlebach	14 164	0,2	63,5	2,3	0,1	1,1	0,1	1,5
CC de Faulquemont	10 149	1,3	60,0	4,7	0,7	2,4	1,2	2,6
CC du Warndt	7 997	0,3	65,3	1,8	0,2	0,9	0,6	2,1
CC du Centre Mosellan	5 708	1,2	58,7	2,3	0,6	1,2	0,9	2,4
CC du Boulageois	5 649	3,8	55,2	7,6	1,9	3,8	2,6	3,8
CC de la Houve	3 603	1,6	62,4	3,5	0,8	1,7	1,0	2,6
Bassin de Forbach	70 751	0,8	62,4	2,5	0,4	1,3	0,7	2,0

Logements commencés

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Périmètres de référence	Logements commencés entre 2003 et 2014	Population 2013	Logements commencés entre 2003 et 2014 pour 1000 habitants	Logements commencés entre 2003 et 2006 pour 1000 habitants (1ère tranche)	Logements commencés entre 2007 et 2010 pour 1000 habitants (2ème tranche)	Logements commencés entre 2011 et 2014 pour 1000 habitants (3ème tranche)	Part de logements collectifs
CA Forbach - Porte de France	3 511	79 450	44,2	22,3	14,8	7,1	50,7
CC du Pays Naborien	1 807	40 311	44,8	26,6	12,7	5,6	48,0
CC de Freyming Merlebach	1 016	32 906	30,9	15,2	11,6	4,4	43,2
CC de Faulquemont	1 391	24 874	55,9	26,4	19,3	10,3	34,1
CC du Warndt	951	18 271	52,0	30,8	14,1	7,3	61,0
CC du Centre Mosellan	857	14 151	60,6	26,2	24,0	10,4	21,8
CC du Boulageois	1 175	14 827	79,2	42,0	30,4	6,9	28,7
CC de la Houve	567	8 339	68,0	29,3	23,3	15,5	27,3
Bassin de Forbach	11 275	233 129	48,4	24,8	16,2	7,3	42,7

Source : SITADEL, 2003 à 2014

Vacance des logements

Périmètres de référence	Nombre de logements vacants en 2011	Nombre de logements vacants en 2013	Dont vacants > 1 an en 2011	Dont vacants > 1 an en 2013	Taux de vacance totale en 2011	Taux de vacance totale en 2013	Dont taux de vacance > 1 an en 2011	Dont taux de vacance > 1 an en 2013
CA Forbach - Porte de France	3 941	4 264	2 330	2 508	10,4	11,2	6,2	6,6
CC du Pays Naborien	1 753	1 893	974	1 129	8,9	9,5	4,9	5,7
CC de Freyming Merlebach	1 805	1 881	1 120	1 235	11,1	11,5	6,9	7,6
CC de Faulquemont	744	814	447	508	6,8	7,3	4,1	4,5
CC du Warndt	721	845	412	481	8,1	9,4	4,6	5,3
CC du Centre Mosellan	905	906	402	665	13,5	13,3	6,0	9,8
CC du Boulageois	598	543	381	339	9,5	8,4	6,1	5,3
CC de la Houve	253	266	156	157	6,4	6,7	4,0	3,9
Bassin de Forbach	10720	11412	6222	7022	9,7	10,2	5,6	6,3

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Résidences Principales, typologies et évolutions récentes

Périmètres de référence	Résidences principales 2005	Résidences principales 2011	Résidences principales 2013	Evolution des RP entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des RP entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des RP entre 2011 et 2013 (%)	Contribution des T1-T2 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T3 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T4 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T5-T6 et plus à l'évolution des RP entre 2011 et 2013
CA Forbach - Porte de France	31 972	33 342	33 518	176	0,6	0,3	0,1	0,0	0,0	0,4
CC du Pays Naborien	16 942	17 643	17 727	84	0,6	0,2	0,2	0,1	0,0	0,2
CC de Freyming Merlebach	14 114	14 214	14 233	19	0,1	0,1	0,2	-0,2	-0,1	0,2
CC de Faulquemont	9 296	10 049	10 187	138	1,2	0,7	0,0	0,6	0,2	0,6
CC du Warndt	7 651	8 038	8 056	18	0,7	0,1	0,3	0,0	-0,1	0,0
CC du Centre Mosellan	5 351	5 654	5 723	69	0,9	0,6	0,1	-0,1	0,7	0,5
CC du Boulageois	4 780	5 572	5 783	211	2,6	1,9	0,6	0,7	1,3	1,2
CC de la Houve	3 387	3 576	3 642	66	0,9	0,9	0,1	0,1	0,9	0,8
Bassin de Forbach	93 493	98 088	98 869	781	0,7	0,4	0,1	0,1	0,2	0,4

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Propriétaires-Occupants

Périmètres de référence	Propriétaires occupants 2005	Propriétaires occupants 2011	Propriétaires occupants 2013	Evolution des PO entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des PO entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des PO entre 2011 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2011 et 2013 (%)
CA Forbach - Porte de France	15 749	16 863	17 089	1 340	1,1	0,7	0,3	0,1
CC du Pays Naborien	9 005	9 702	9 789	784	1,1	0,4	0,1	0,0
CC de Freyming Merlebach	5 912	6 465	6 588	676	1,4	1,0	-0,9	-0,5
CC de Faulquemont	6 496	7 028	7 075	579	1,1	0,3	1,7	1,9
CC du Warndt	4 121	4 384	4 426	305	0,9	0,5	0,2	0,0
CC du Centre Mosellan	3 829	4 113	4 164	335	1,1	0,6	0,6	0,7
CC du Boulageois	3 368	3 921	4 016	648	2,4	1,2	4,0	3,4
CC de la Houve	2 756	2 866	2 913	157	0,7	0,8	2,6	0,9
Bassin de Forbach	51 236	55 342	56 060	4 824	1,2	0,6	0,3	0,2

Source : FILOCOM, 2005, 2011 et 2013

Prêts à taux zéro

Périmètres de référence	Prêts à taux zéro distribués entre 2005 et 2014	Part pour 1000 habitants entre 2005-2014	Dont prêts distribués entre 2005-2009 (1ère tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2005-2009	Dont prêts distribués entre 2010-2014 (2ème tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2010-2014
CA Forbach - Porte de France	2 003	25	1 309	16	694	9
CC du Pays Naborien	1 112	28	741	18	371	9
CC de Freyming Merlebach	855	26	581	18	274	8
CC de Faulquemont	840	34	571	13	269	11
CC du Warndt	481	26	325	18	156	9
CC du Centre Mosellan	516	36	331	23	185	13
CC du Boulageois	626	42	412	28	214	14
CC de la Houve	252	30	152	18	100	12
Bassin de Forbach	6 685	29	4 422	19	2 263	10

Source : GEOKIT 3, 2005 à 2014

Parcelles commercialisées et surfaces moyennes

Périmètres de référence	Nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2014	Surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2014	Coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2014	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2009	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2009	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2009	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2010 et 2014	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2010 et 2014	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2010 et 2014
CA Forbach - Porte de France	452	632	92	229	696	88	223	581	95
CC du Pays Naborien	265	855	72	243	936	69	22	583	90
CC de Freyming Merlebach	299	729	81	237	742	75	62	690	100
CC de Faulquemont	179	745	70	160	772	67	19	625	85
CC du Warndt	142	678	79	106	689	79	36	600	80
CC du Centre Mosellan	159	822	47	146	819	46	13	850	55
CC du Boulageois	573	653	80	542	662	80	31	589	84
CC de la Houve	127	669	57	77	645	46	50	700	70
Bassin de Forbach	2 196	716	74	1 740	751	70	456	620	87

Source : DDT 57, 2005 à 2014 – Enquête lotissement

Consommation foncière

Périmètres de référence	Consommation foncière en 2009 (en ha)	Consommation foncière en 2010 (en ha)	Consommation foncière en 2011 (en ha)	Consommation foncière en 2012 (en ha)	Moyenne annuelle 2000-2008 (en ha)	Moyenne annuelle 2009-2012 (en ha)	Evolution moyenne annuelle 2000-2008 par rapport à 2009-2012	Part de collectif sur la période 2000-2008	Part de collectif sur la période 2009-2012
CA Forbach - Porte de France	10	9	10	9	13	10	-26,6	19,2	19,5
CC du Pays Naborien	9	6	4	5	9	6	-36,1	19,3	10,8
CC de Freyming Merlebach	6	4	4	3	4	4	1,9	13	6,9
CC de Faulquemont	10	6	5	5	8	6	-19,7	7,2	13,0
CC du Warndt	2	2	3	2	3	2	-26,0	34,3	33,9
CC du Centre Mosellan	10	6	6	6	7	7	-0,9	3,8	10,6
CC du Boulageois	7	5	4	4	7	5	-28,5	8,7	12,3
CC de la Houve	3	3	2	2	3	3	-11,4	14,4	20,2
Bassin de Forbach	56	41	37	36	54	43	-21,1	14,1	14,6

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Logements construits à l'hectare

Périmètres de référence	Logements construits entre 2000 et 2008	Logements construits entre 2009 et 2012	Moyenne annuelle 2000-2008	Moyenne annuelle 2009-2012	Nombre de logts construits à l'hectare 2000-2008	Nombre de logts construits à l'hectare 2009-2012	Consomm° foncière d'un logt indiv. 2000-2008 (en m²)	Consomm° foncière d'un logt collectif 2000-2008 (en m²)	Consomm° foncière d'un logt indiv. 2009-2012 (en m²)	Consomm° foncière d'un logt collectif 2009-2012 (en m²)
CA Forbach - Porte de France	3 115	1 119	346	280	27	29	606	142	539	136
CC du Pays Naborien	1 902	459	211	115	24	20	711	145	720	142
CC de Freyming Merlebach	866	270	96	68	23	17	661	119	705	206
CC de Faulquemont	1 174	443	130	111	16	17	744	215	765	221
CC du Warndt	896	251	100	63	33	28	632	154	675	184
CC du Centre Mosellan	677	345	75	86	11	12	987	260	981	319
CC du Boulageois	1 253	389	139	97	19	19	755	147	634	221
CC de la Houve	487	185	54	46	19	17	730	222	725	316
Bassin de Forbach	10 370	3 461	1 152	865	22	20	714	149	694	183

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Parcs locatifs public et privé

Périmètres de référence	Locataires HLM 2013	Locataires privés 2013	Total locataires 2013	RP 2013	Locataires HLM 2011	Locataires privés 2011	Total locataires 2011	RP 2011	Evolution 2011-2013 du parc locatif public et privé	Evolution 2011-2013 du parc locatif public	Evolution 2011-2013 du parc locatif privé
CA Forbach - Porte de France	3 824	11 613	15 437	33 518	3 867	11 542	15 409	33 342	0,2	-1,1	0,6
CC du Pays Naborien	2 262	5 148	7 410	17 727	2 291	5 100	7 391	17 643	0,3	-1,3	0,9
CC de Freyming Merlebach	1 279	5 945	7 224	14 233	1 337	5 917	7 254	14 214	-0,4	-4,3	0,5
CC de Faulquemont	577	2 130	2 707	10 187	627	1 980	2 607	10 049	3,8	-8,0	7,6
CC du Warndt	1 639	1 732	3 371	8 056	1 694	1 679	3 373	8 038	-0,1	-3,2	3,2
CC du Centre Mosellan	215	1 118	1 333	5 723	247	1 053	1 300	5 654	2,5	-13,0	6,2
CC du Boulageois	334	1 076	1 410	5 783	311	1 008	1 319	5 572	6,9	7,4	6,7
CC de la Houve	100	512	612	3 642	103	493	596	3 576	2,7	-2,9	3,9
Bassin de Forbach	10 230	29 274	39 504	98 869	10 477	28 772	39 249	98 088	0,6	-2,4	1,7

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Caractéristiques du parc locatif social

Périmètres de référence	Parc locatif public 2014	Taux de vacance	Taux de rotation	Part de logements situés en quartier prioritaire de la ville (QPV)	Part de logements collectifs	Part de T1-T2	Part de T3	Part de T4	Part de T5-T6	Logements manquants Loi SRU au 01/01/2014	Production de PLUS en 2014	Production de PLAI en 2014	Production de PLS en 2014
CA Forbach - Porte de France	3 765	3,8	8,6	24,9	91,6	17,1	36,8	31,9	14,2	124		4	13
CC du Pays Naborien	2 442	6,4	14,8	31,1	87,9	17,9	34,3	35,5	12,3		2	2	
CC de Freyming Merlebach	1 459	17,1	9,3	29,5	95,5	18,4	36,5	32,6	12,5				
CC de Faulquemont	570	2,1	11,1		74,4	13,3	27,9	38,9	19,8				
CC du Warndt	1 735	6,0	9,8	40,3	77,1	11,4	28,5	33,4	26,8				
CC du Centre Mosellan	221	2,5	11,4		91,0	20,8	29,9	33,0	16,3				
CC du Boulageois	482	11,2	8,4		89,2	12,4	38,2	40,0	9,3				
CC de la Houve	96	4,2	11,6		100	32,3	37,5	29,2	1,0				
Bassin de Forbach	10 770	6,7	10,5	26,2	88,0	16,3	34,3	33,8	15,6	124	2	6	13

Sources : DDT 57 - RPLS, 2014

Eligibilité au parc locatif social

Périmètres de référence	Locataires privés et publics en 2013	Locataires privés éligibles en 2013	Locataires publics éligibles en 2013	Total locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds
CA Forbach - Porte de France	15437	9130	3434	12564	81,4	62,1	28,3	72,7	59,0	24,9
CC du Pays Naborien	7410	3867	2032	5899	79,6	59,0	23,5	65,6	53,1	18,6
CC de Freyming Merlebach	7224	5025	1183	6208	85,9	62,4	27,3	80,9	59,3	23,2
CC de Faulquemont	2707	1636	509	2145	79,2	53,9	20,3	76,3	50,8	18,0
CC du Warndt	3371	1315	1446	2761	81,9	59,4	24,8	47,6	53,9	20,2
CC du Centre Mosellan	1333	904	205	1109	83,2	62,2	27,1	81,5	58,6	24,4
CC du Boulageois	1410	826	286	1112	78,9	56,4	23,2	74,3	52,7	21,2
CC de la Houve	612	317	91	408	66,7	56,9	24,3	77,7	52,4	22,1
Bassin de Forbach	39 504	23 020	9 186	32 206	81,5	60,6	26,1	71,5	56,9	22,5

Source : FILOCOM, 2013

Demandes dans le parc locatif social

Périmètres de référence	Demands traitées sur l'année 2014	Dont en stock au 1er janvier 2014	Dont nouvelles demandes du 01/01/2014 au 31/12/2014	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une attribution sur l'année	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une radiation pour irrecevabilité, abandon, non réponse, non renouvellement	Part des demandes en instance au 31/12/2014	Demands en instance au 31/12/2014 pour 1000 hab.	Indicateur de tension sur le secteur (rapport de la demande à fin 2014 sur les attributions)	Stock au 1er trimestre 2014	Stock au 2ème trimestre 2014	Stock au 3ème trimestre 2014	Stock au 4ème trimestre 2014	Evolution de la demande entre le 1er trimestre et 4ème trimestre
CA Forbach - Porte de France	1 794	896	898	18,2	29,6	52,2	12	2,9	969	965	964	931	-3,9
CC du Pays Naborien	1 241	576	665	25,3	28,8	45,9	14	1,8	644	630	613	565	-12,3
CC de Freyming Merlebach	496	242	254	19,8	33,7	46,6	7	2,4	260	268	265	233	-10,4
CC de Faulquemont	325	166	159	19,4	36,0	44,6	6	2,3	173	163	156	152	-12,1
CC du Warndt	561	254	307	21,6	28,0	50,4	15	2,3	281	292	282	287	2,1
CC du Centre Mosellan	74	36	38	16,2	33,8	50,0	3	3,1	33	38	40	38	15,2
CC du Boulageois	199	89	110	19,6	28,1	52,3	7	2,7	102	104	103	103	1,0
CC de la Houve	30	8	22	26,7	20,0	53,3	2	2,0	8	12	13	16	100,0
Bassin de Forbach	4 720	2 267	2 453	20,8	30,0	49,2	10	2,4	2 470	2 472	2 436	2 325	-5,9

Source : Service National d'Enregistrement, 2014

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI)

Périmètres de référence	Nombre de logements PPPI en 2013	Nombre de PPPI dans le parc de propriétaires occupants	Part de propriétaires occupants dans le parc de PPPI	Population 2013	Part de PPPI pour 1000 habitants
CA Forbach - Porte de France	1 555	443	28,5	79 450	20
CC du Pays Naborien	584	192	32,9	40 311	14
CC de Freyming Merlebach	473	125	26,4	32 906	14
CC de Faulquemont	404	203	50,2	24 874	16
CC du Warndt	179	75	41,9	18 271	10
CC du Centre Mosellan	293	137	46,8	14 151	21
CC du Boulageois	148	105	70,9	14 827	10
CC de la Houve	85	46	54,1	8 339	10
Bassin de Forbach	3 721	1 326	35,6	233 129	16

Source : FILOCOM, 2013

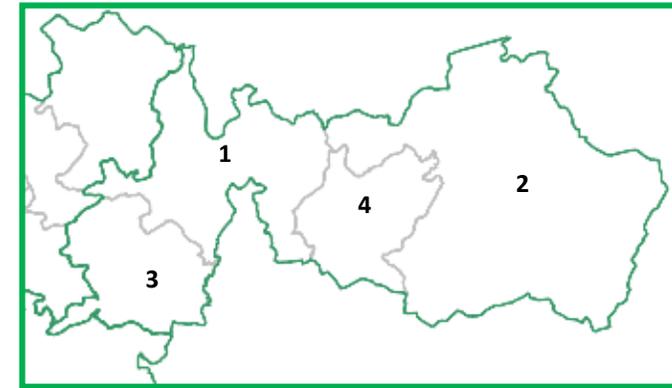
Copropriétés fragiles

Périmètres de référence	Nombre de copropriétés fragiles	Dont de catégorie D (très fragiles)	Dont de catégorie C (fragiles)	Dont de catégorie B (potentiellement fragiles)	Part de catégorie D (très fragiles)	Part de catégorie C (fragiles)	Part de catégorie B (potentiellement fragiles)
CA Forbach - Porte de France	494	118	131	245	23,9	26,5	49,6
CC du Pays Naborien	244	58	53	133	23,8	21,7	54,5
CC de Freyming Merlebach	145	35	41	69	24,1	28,3	47,6
CC de Faulquemont	9	0	4	5	0,0	44,4	55,6
CC du Warndt	57	14	17	26	24,6	29,8	45,6
CC du Centre Mosellan	23	9	3	11	39,1	13,0	47,8
CC du Boulageois	4	1	1	2	25,0	25,0	50,0
CC de la Houve	0						
Bassin de Forbach	976	235	250	491	24,1	25,6	50,3

Sources : Anah - FILOCOM, 2013

Thèmes	Principaux indicateurs socio-démographiques et économiques	Bassin de Sarreguemines	Moselle
POPULATION (INSEE)	Population totale (2014)	99 772	1 046 873
	Part des moins de 15 ans (2013)	16,0 %	17,3 %
	Part des 15-59 ans (2013)	58,6 %	59,2 %
	Part des plus de 60 ans (2013)	25,4 %	23,5 %
	Indice de jeunesse (Ratio des - de 20 ans sur les + de 60 ans en 2013)	0,84	0,94
	Nombre de ménages	42 998	439 196
	Evolution du nombre de ménages entre 2011 et 2013	+ 2,0 %	+ 1,3 %
MENAGES (FILOCOM, 2013)	Taille moyenne des ménages	2,37	2,36
	Part des ménages de 1 et 2 personnes	62,7 %	63 %
	Part des ménages de 3 et 4 personnes	30,6 %	29 %
	Part des ménages de plus de 5 personnes	6,5 %	8 %
ELIGIBILITE PARC HLM (FILOCOM, 2013)	Part des familles monoparentales	8,6 %	9,2 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLUS	58,8 %	59,4 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLAI	26,7 %	27,4 %
PRESTATIONS SOCIALES (Caf, Msa)	Pourcentage de personnes vivant sous le seuil de pauvreté	16,3 %	17,3 %
	Nombre de bénéficiaires du rSa (2015)	3 177	38 374
CHOMAGE (INSEE)	Nombre de bénéficiaires de l'AAH (2015)	1 967	18 479
	Nombre de bénéficiaires d'aides au logement (2015)	7 085	93 181
	Taux de chômage au 2ème trimestre de 2016 – zone d'emploi de Sarreguemines	9,2 %	10,0 %

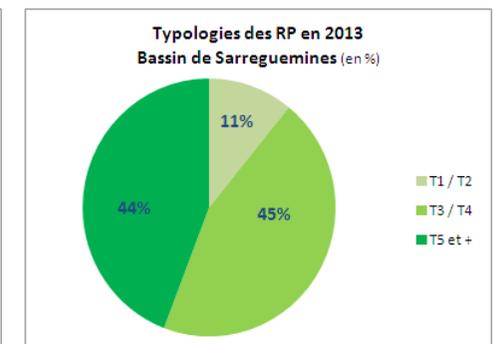
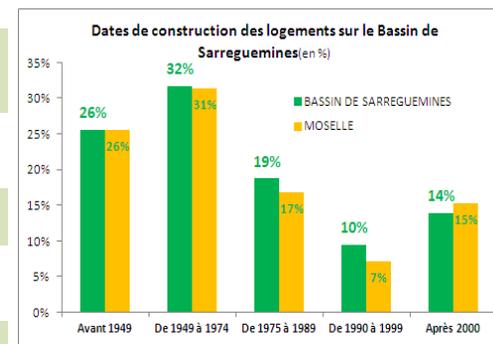
BASSIN DE SARREGUEMINES



ODH de la Moselle – septembre 2016

Bassin de Sarreguemines	Population 2014	Part du territoire en 2014	Evolution démographique 2011/2014
1 CA de Sarreguemines Confluences	50 964	51 %	-0,5 %
2 CC du Pays de Bitche	24 756	25 %	-1,7 %
3 CC de l'Albe et des Lacs	14 175	15 %	+ 0,2 %
4 CC de Rohrbach-lès-Bitche	9 877	10 %	+ 0,3 %
TOTAL BASSIN DE SARREGUEMINES	99 772	100 %	-0,6 %

Source : Population municipale, INSEE – 2014



	Principaux indicateurs liés au logement	Valeur minimale	Valeur maximale
REVENUS BRUTS MOYENS PAR STATUT D'OCCUPATION PAR UC (FILOCOM)	Propriétaires-Occupants (2013)	22 403 €	27 218 €
	Locataires du parc privé (2013)	14 638 €	18 303 €
	Locataires du parc public (2013)	10 775 €	14 063 €
	Principaux indicateurs liés au logement	Bassin de Sarreguemines	Moselle
PARC RESIDENTIEL (FILOCOM, 2013)	Nombre de logements	42 998	459 381
	Part de logements individuels	63 %	51 %
	Part des propriétaires-occupants	68 %	60 %
	Part des locataires dans le parc privé	22 %	25 %
	Part des locataires dans le parc public	5 %	12 %

Thèmes	Principaux indicateurs PDALHPD	Bassin de Sarreguemines	Moselle
HEBERGEMENT ET LOGEMENT ACCOMPAGNE (SIAO ET DDCS)	Orientations réalisées par le SIAO 57 (2015)	80	1 603
	Nombre de places en Résidences Sociales (2013)	31	1 603
	Nombre de places en Pensions de Famille (2013)	20	273
	Nombre de places en FJT et FTM (2013)	0 / 120	845 / 1 884
	Part des logements SOLIBAIL (2016)	-	44 logements
	Parts des logements sous-location parc HLM	-	50 logements
ACCES ET MAINTIEN DANS UN LOGEMENT (COPILOTES DU PDALHPD)	Gestion Locative Adaptée : nombre de lots	-	124
	FSL : nombre d'aides accordées en 2015 :	2 235	30 171
	• Accès,	455	5 310
	• Maintien	1 780	24 861
	ASLL : nombre de mesures accordées en 2015 :	50	367
• ASLL Accès	23	194	
• ASLL Maintien	27	173	
Nombre d'évaluations sociales (2015)	29	605	

Thèmes	Principaux indicateurs sur le fonctionnement des marchés	Bassin de Sarreguemines	Moselle
CONSTRUCTION NEUVE	Nombre de logements commencés (2003-2014)	4 761	58 168
	• Part de l'individuel	67,3 %	52,1 %
	Superficie consommée par la construction neuve de 2009 à 2012 (en hectares)	120	819
	Superficie moyenne consommée annuellement	30	205
	Surface moyenne (2009-2012) :		
• Pour 1 logement individuel	641 m ²	642 m ²	
• Pour 1 logement collectif	238 m ²	154 m ²	
Coût moyen d'une parcelle au m ² :			
• Période 2005-2009	39 €	89 €	
• Période 2010-2014	47 €	126 €	
Prêts à taux 0 distribués entre 2005 et 2014	2 817	29 609	
• Période 2005-2009	1 816	18 084	
• Période 2010-2014	1 001	11 525	
AIDES FINANCIERES	Aides « Habiter Mieux » (2012 et 2013)	92	823
	Loyers de mise en location 2015 (parc privé)	7,8 €/m ²	8,3 €/m ²
LOYERS	Taux de vacance global en 2013	9,9 %	10,0 %
	• Dont vacance de plus de 1 an en 2013	5,8 %	5,7 %
	Evolution de la vacance de plus d'un an de 2011 à 2013	+ 108 logts	+ 2 765 logts
VACANCE / PPPI	PPPI (Parc Privé Potentiellement Indigne)	673	12 864
	Copropriétés fragiles dont :	344	6 524
	• Classées B « Potentiellement fragiles »	160	3 334
	• Classées C « Fragiles »	90	1 607
• Classées D « Très fragiles »	94	1 583	
<i>Sources : DDT de la Moselle, FILOCOM 2011 * Parc Privé Potentiellement Indigne</i>			

Thème	Principaux indicateurs	Bassin de Sarreguemines	Moselle
LOGEMENT SOCIAL	Nombre de logements HLM en 2014	2 169	57 181
	Production HLM 2014	18	1 689
	Taux de vacance	3,7 %	4,1 %
	Nombre de demandes	962	31 906
• Part des ayant fait l'objet d'une attribution	25,5 %	19,4 %	

Sources : DDT de la Moselle, RPLS et Système du Numéro Unique (SNE)

Partie II : marché de l'Habitat - BASSIN DE SARREGUEMINES

Evolution des ménages

Périmètres de référence	Nombre de ménages en 2013	Evolution totale du nombre de ménages entre 2011 et 2013	Part de ménages de 1 et 2 personnes en 2013	Evolution totale du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle des ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de ménages entre 2005 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2005 et 2013
CA Sarreguemines Confluences	22 761	1,3	64,5	3,0	0,7	1,5	0,7	1,8
CC du Pays de Bitche	10 452	1,7	62,8	4,2	0,8	2,1	0,5	2,0
CC de l'Albe et des Lacs	5 910	1,1	61,3	2,5	0,5	1,3	1,0	2,3
CC de Rohrbach lès Bitche	3 963	1,7	55,6	3,2	0,8	1,6	0,9	2,7
Bassin de Sarreguemines	43 086	1,4	62,8	3,3	0,7	1,6	0,7	2,0

Logements commencés

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Périmètres de référence	Logements commencés entre 2003 et 2014	Population 2013	Logements commencés entre 2003 et 2014 pour 1000 habitants	Logements commencés entre 2003 et 2006 pour 1000 habitants (1ère tranche)	Logements commencés entre 2007 et 2010 pour 1000 habitants (2ème tranche)	Logements commencés entre 2011 et 2014 pour 1000 habitants (3ème tranche)	Part de logements collectifs
CA Sarreguemines Confluences	2 489	51 757	48,1	17,0	18,7	12,4	42,2
CC du Pays de Bitche	924	24 876	37,1	18,9	10,7	7,6	18,2
CC de l'Albe et des Lacs	764	14 175	53,9	28,4	19,2	6,3	25,9
CC de Rohrbach lès Bitche	584	9 817	59,5	26,8	16,8	15,9	24,0
Bassin de Sarreguemines	4 761	100 625	47,3	20,0	16,6	10,7	32,7

Vacance des logements

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Source : SITADEL, 2003 à 2014

Périmètres de référence	Nombre de logements vacants en 2011	Nombre de logements vacants en 2013	Dont vacants > 1 an en 2011	Dont vacants > 1 an en 2013	Taux de vacance totale en 2011	Taux de vacance totale en 2013	Dont taux de vacance > 1 an en 2011	Dont taux de vacance > 1 an en 2013
CA Sarreguemines Confluences	2 011	2 315	1 102	1 236	7,9	8,9	4,3	4,7
CC du Pays de Bitche	1 533	1 522	1 066	1 084	11,8	11,6	8,2	8,3
CC de l'Albe et des Lacs	863	925	459	461	11,3	11,9	6,0	6,0
CC de Rohrbach lès Bitche	346	348	242	196	7,8	7,7	5,5	4,3
Bassin de Sarreguemines	4753	5110	2869	2977	9,4	9,9	5,7	5,8

Résidences Principales, typologies et évolutions récentes

Périmètres de référence	Résidences principales 2005	Résidences principales 2011	Résidences principales 2013	Evolution des RP entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des RP entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des RP entre 2011 et 2013 (%)	Contribution des T1-T2 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T3 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T4 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T5-T6 et plus à l'évolution des RP entre 2011 et 2013
CA Sarreguemines Confluences	21 738	22 867	23 148	281	0,8	0,6	0,2	0,3	0,5	0,2
CC du Pays de Bitche	10 106	10 348	10 493	145	0,5	0,7	-0,1	0,2	0,3	1,0
CC de l'Albe et des Lacs	5 489	5 882	5 951	69	1,1	0,6	0,2	0,3	0,2	0,5
CC de Rohrbach lès Bitche	3 698	3 903	3 972	69	0,9	0,9	0,1	0,0	0,6	1,0
Bassin de Sarreguemines	41 031	43 000	43 564	564	0,8	0,7	0,1	0,2	0,4	0,5

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Propriétaires-Occupants

Périmètres de référence	Propriétaires occupants 2005	Propriétaires occupants 2011	Propriétaires occupants 2013	Evolution des PO entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des PO entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des PO entre 2011 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2011 et 2013 (%)
CA Sarreguemines Confluences	13 177	13 938	14 050	873	0,8	0,4	0,9	1,1
CC du Pays de Bitche	7 439	7 759	7 873	434	0,7	0,7	0,6	1,7
CC de l'Albe et des Lacs	3 925	4 260	4 288	363	1,2	0,3	1,3	1,6
CC de Rohrbach lès Bitche	2 985	3 124	3 172	187	0,8	0,8	3,0	2,3
Bassin de Sarreguemines	27 526	29 081	29 383	1 857	0,8	0,5	1,0	1,3

Source : FILOCOM, 2005, 2011 et 2013

Prêts à taux zéro

Périmètres de référence	Prêts à taux zéro distribués entre 2005 et 2014	Part pour 1000 habitants entre 2005-2014	Dont prêts distribués entre 2005-2009 (1ère tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2005-2009	Dont prêts distribués entre 2010-2014 (2ème tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2010-2014
CA Sarreguemines Confluences	1 338	26	842	16	496	10
CC du Pays de Bitche	711	29	476	19	235	9
CC de l'Albe et des Lacs	476	34	327	23	149	11
CC de Rohrbach lès Bitche	292	30	171	17	121	12
Bassin de Sarreguemines	2 817	28	1 816	18	1 001	10

Source : GEOKIT 3, 2005 à 2014

Parcelles commercialisées et surfaces moyennes

Périmètres de référence	Nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2014	Surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2014	Coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2014	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2009	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2009	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2009	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2010 et 2014	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2010 et 2014	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2010 et 2014
CA Sarreguemines Confluences	355	767	66	234	747	59	121	824	82
CC du Pays de Bitche	167	811	42	107	850	42	60	763	43
CC de l'Albe et des Lacs	29	1 295	60	29	1 295	60			
CC de Rohrbach lès Bitche	174	689	44	85	760	44	89	619	45
Bassin de Sarreguemines	725	789	56	455	813	53	270	742	60

Source : DDT 57, 2005 à 2014 – Enquête lotissement

Consommation foncière

Périmètres de référence	Consommation foncière en 2009 (en ha)	Consommation foncière en 2010 (en ha)	Consommation foncière en 2011 (en ha)	Consommation foncière en 2012 (en ha)	Moyenne annuelle 2000-2008 (en ha)	Moyenne annuelle 2009-2012 (en ha)	Evolution moyenne annuelle 2000-2008 par rapport à 2009-2012	Part de collectif sur la période 2000-2008	Part de collectif sur la période 2009-2012
CA Sarreguemines Confluences	11	11	10	12	11	11	-1,0	14,8	27,6
CC du Pays de Bitche	5	4	3	4	7	4	-41,3	22,7	8,1
CC de l'Albe et des Lacs	6	2	2	3	4	3	-16,0	8,5	8,4
CC de Rohrbach lès Bitche	4	2	2	2	3	3	-13,6	9,7	8,0
Bassin de Sarreguemines	26	20	17	21	26	21	-19,5	15,4	18,3

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Logements construits à l'hectare

Périmètres de référence	Logements construits entre 2000 et 2008	Logements construits entre 2009 et 2012	Moyenne annuelle 2000-2008	Moyenne annuelle 2009-2012	Nombre de logts construits à l'hectare 2000-2008	Nombre de logts construits à l'hectare 2009-2012	Consomm' foncière d'un logt indiv. 2000-2008 (en m ²)	Consomm' foncière d'un logt collectif 2000-2008 (en m ²)	Consomm' foncière d'un logt indiv. 2009-2012 (en m ²)	Consomm' foncière d'un logt collectif 2009-2012 (en m ²)
CA Sarreguemines Confluences	2 065	1 034	229	259	21	24	665	197	587	242
CC du Pays de Bitche	1011	275	112	69	15	17	713	513	689	238
CC de l'Albe et des Lacs	741	254	82	64	19	19	639	161	609	218
CC de Rohrbach lès Bitche	530	148	59	37	17	14	766	187	867	219
Bassin de Sarreguemines	4 347	1 711	483	428	19	20	685	250	641	238

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Parcs locatifs public et privé

Périmètres de référence	Locataires HLM 2013	Locataires privés 2013	Total locataires 2013	RP 2013	Locataires HLM 2011	Locataires privés 2011	Total locataires 2011	RP 2011	Evolution 2011-2013 du parc locatif public et privé	Evolution 2011-2013 du parc locatif public	Evolution 2011-2013 du parc locatif privé
CA Sarreguemines Confluences	1 877	5 726	7 603	23 148	1 691	5 716	7 407	22 867	2,6	11,0	0,2
CC du Pays de Bitche	203	1 766	1 969	10 493	108	1 768	1 876	10 348	5,0	88,0	-0,1
CC de l'Albe et des Lacs	18	1 320	1 338	5 951	0	1 285	1 285	5 882	4,1		2,7
CC de Rohrbach lès Bitche	17	620	637	3 972	0	607	607	3 903	4,9		2,1
Bassin de Sarreguemines	2 115	9 432	11 547	43 564	1 799	9 376	11 175	43 000	3,3	17,6	0,6

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Caractéristiques du parc locatif social

Périmètres de référence	Parc locatif public 2014	Taux de vacance	Taux de rotation	Part de logements situés en quartier prioritaire de la ville (QPV)	Part de logements collectifs	Part de T1-T2	Part de T3	Part de T4	Part de T5-T6	Logements manquants Loi SRU au 01/01/2014	Production de PLUS en 2014	Production de PLAI en 2014	Production de PLS en 2014
CA Sarreguemines Confluences	1 851	1,9	8,4	43,9	92,0	15,7	34,5	37,0	12,9				
CC du Pays de Bitche	288	15,0	14,6		39,6	10,4	20,5	36,1	33,0				18
CC de l'Albe et des Lacs	16	0,0	0,0			0,0	25,0	37,5	37,5				
CC de Rohrbach lès Bitche	14	14,3	7,1			0,0	7,1	64,3	28,6				
Bassin de Sarreguemines	2 169	3,7	9,2	37,5	83,8	14,8	32,4	37,0	15,8		0	0	18

Sources : DDT 57 - RPLS, 2014

Eligibilité au parc locatif social

Périmètres de référence	Locataires privés et publics en 2013	Locataires privés éligibles en 2013	Locataires publics éligibles en 2013	Total locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds
CA Sarreguemines Confluences	7603	4185	1706	5891	77,5	61,9	28,9	71,0	57,8	25,2
CC du Pays de Bitche	1969	1342	185	1527	77,6	60,8	25,1	87,9	59,0	23,8
CC de l'Albe et des Lacs	1338	732	15	747	55,8	46,2	44,8	98,0	45,8	45,1
CC de Rohrbach lès Bitche	637	432	15	447	70,2	52,6	21,0	96,6	52,1	20,6
Bassin de Sarreguemines	11 547	6 691	1 921	8 612	74,6	59,9	29,2	77,7	56,3	26,8

Source : FILOCOM, 2013

Demandes dans le parc locatif social

Périmètres de référence	Demandes traitées sur l'année 2014	Dont en stock au 1er janvier 2014	Dont nouvelles demandes du 01/01/2014 au 31/12/2014	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une attribution sur l'année	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une radiation pour irrecevabilité, abandon, non réponse, non renouvellement	Part des demandes en instance au 31/12/2014	Demandes en instance au 31/12/2014 pour 1000 hab.	Indicateur de tension sur le secteur (rapport de la demande à fin 2014 sur les attributions)	Stock au 1er trimestre 2014	Stock au 2ème trimestre 2014	Stock au 3ème trimestre 2014	Stock au 4ème trimestre 2014	Evolution de la demande entre le 1er trimestre et 4ème trimestre
CA Sarreguemines Confluence	804	367	437	24,6	38,4	36,9	6	1,5	381	327	301	294	-22,8
CC du Pays de Bitche	97	48	49	34,0	27,8	38,1	1	1,1	48	38	39	37	-22,9
CC de l'Albe et des Lacs	57	25	32	24,6	35,1	40,4	2	1,6	31	27	25	23	-25,8
CC de Rohrbach lès Bitche	4	1	3	0	25	75	0		2	3	5	4	100,0
Bassin de Sarreguemines	962	441	521	25,5	37,1	37,4	4	1,5	462	395	370	358	-22,5

Source : Service National d'Enregistrement, 2014

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI)

Périmètres de référence	Nombre de logements PPPI en 2013	Nombre de PPPI dans le parc de propriétaires occupants	Part de propriétaires occupants dans le parc de PPPI	Population 2013	Part de PPPI pour 1000 habitants
CA Sarreguemines Confluences	257	156	60,7	51 757	5
CC du Pays de Bitche	199	119	59,8	24876	8
CC de l'Albe et des Lacs	169	84	49,7	14 175	12
CC de Rohrbach lès Bitche	48	28	58,3	9817	5
Bassin de Sarreguemines	673	387	57,5	100 625	7

Source : FILOCOM, 2013

Copropriétés fragiles

Périmètres de référence	Nombre de copropriétés fragiles	Dont de catégorie D (très fragiles)	Dont de catégorie C (fragiles)	Dont de catégorie B (potentiellement fragiles)	Part de catégorie D (très fragiles)	Part de catégorie C (fragiles)	Part de catégorie B (potentiellement fragiles)
CA Sarreguemines Confluences	319	86	86	147	27,0	27,0	46,1
CC du Pays de Bitche	24	7	4	13	29,2	16,7	54,2
CC de l'Albe et des Lacs							
CC de Rohrbach lès Bitche	1	1	0	0	100,0	0,0	0,0
Bassin de Sarreguemines	344	94	90	160	27,3	26,2	46,5

Sources : Anah - FILOCOM, 2013

Thèmes	Principaux indicateurs socio-démographiques et économiques	Bassin de Sarrebourg	Moselle
POPULATION (INSEE)	Population totale (2014)	93 481	1 046 873
	Part des moins de 15 ans (2013)	17,7 %	17,3 %
	Part des 15-59 ans (2013)	57,5 %	59,2 %
	Part des plus de 60 ans (2013)	24,9 %	23,5 %
	Indice de jeunesse (Ratio des - de 20 ans sur les + de 60 ans en 2013)	0,94	0,94
	Nombre de ménages	38 142	439 196
	Evolution du nombre de ménages entre 2011 et 2013	+ 1,4 %	+ 1,3 %
MENAGES (FILOCOM, 2013)	Taille moyenne des ménages	2,42	2,36
	Part des ménages de 1 et 2 personnes	61,6 %	63 %
	Part des ménages de 3 et 4 personnes	30,9 %	29 %
	Part des ménages de plus de 5 personnes	7,5 %	8 %
	Part des familles monoparentales	8,1 %	9,2 %
ELIGIBILITE PARC HLM (FILOCOM, 2013)	Part des ménages éligibles aux logements PLUS	60,0 %	59,4 %
	Part des ménages éligibles aux logements PLAI	26,4 %	27,4 %
	Pourcentage de personnes vivant sous le seuil de pauvreté	15,1 %	17,3 %
PRESTATIONS SOCIALES (Caf, Msa)	Nombre de bénéficiaires du rSa (2015)	2 398	38 374
	Nombre de bénéficiaires de l'AAH (2015)	1 698	18 479
	Nombre de bénéficiaires d'aides au logement (2015)	5 925	93 181
CHOMAGE (INSEE)	Taux de chômage au 2ème trimestre de 2016 – zone d'emploi de Sarrebourg	7,9 %	10,2 %

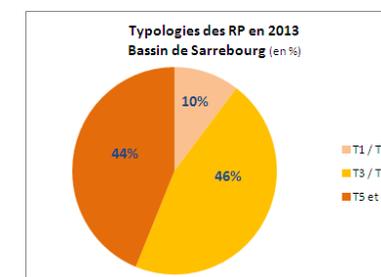
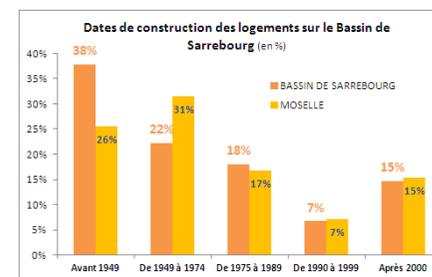
BASSIN DE SARREBOURG



ODH de la Moselle – septembre 2016

	Bassin de Sarrebourg	Population 2014	Part du territoire en 2014	Evolution démographique 2011 - 2014
1	CC du Saulnois	29 605	32 %	-0,9 %
2	CC de Sarrebourg Moselle Sud	25 840	28 %	-0,3 %
3	CC du Pays de Phalsbourg	17 682	19 %	-0,3 %
4	CC de la Vallée de la Bièvre	8 543	9 %	-0,8 %
5	CC des Deux Sarres	6 973	7 %	-3,7 %
6	CC du Pays des Etangs	3 773	4 %	-4,7 %
7	CC de l'Etang du Stock	1 065	1 %	+3,5 %
TOTAL BASSIN DE SARREBOURG		93 481	100 %	-0,9 %

Source : Population municipale, INSEE – 2014



	Principaux indicateurs liés au logement	Valeur minimale	Valeur maximale
REVENUS BRUTS MOYENS PAR STATUT D'OCCUPATION PAR UC (FILOCOM)	Propriétaires-Occupants (2013)	20 142 €	24 562 €
	Locataires du parc privé (2013)	14 721 €	17 255 €
	Locataires du parc public (2013)	11 746 €	15 154 €
PARC RESIDENTIEL (FILOCOM, 2013)	Principaux indicateurs liés au logement	Bassin de Sarrebourg	Moselle
	Nombre de logements	38 142	459 381
	Part de logements individuels	70 %	51 %
	Part des propriétaires-occupants	72 %	60 %
	Part des locataires dans le parc privé	20 %	25 %
	Part des locataires dans le parc public	3 %	12 %

Thèmes	Principaux indicateurs PDALHPD	Bassin de Sarrebourg	Moselle
HEBERGEMENT ET LOGEMENT ACCOMPAGNE (SIAO ET DDCS)	Orientations réalisées par le SIAO 57 (2015)	32	1 603
	Nombre de places en Résidences Sociales (2013)	0	1 603
	Nombre de places en Pensions de Famille (2013)	20	273
	Nombre de places en FJT et FTM (2013)	0 / 0	845 / 1 884
	Part des logements SOLIBAIL (2016)	-	44 logements
	Parts des logements sous-location parc HLM	-	50 logements
ACCES ET MAINTIEN DANS UN LOGEMENT (COPILOTES DU PDALHPD)	Gestion Locative Adaptée : nombre de lots	9	124
	FSL : nombre d'aides accordées en 2015 :	1 432	30 171
	• Accès,	303	5 310
	• Maintien	1 129	24 861
	ASLL : nombre de mesures accordées en 2015 :	16	367
	• ASLL Accès	10	194
• ASLL Maintien	6	173	
	Nombre d'évaluations sociales (2015)	22	605

Thèmes	Principaux indicateurs sur le fonctionnement des marchés	Bassin de Sarrebourg	Moselle
CONSTRUCTION NEUVE	Nombre de logements commencés (2003-2014)	4 648	58 168
	• Part de l'individuel	81,4 %	52,1 %
	Superficie consommée par la construction neuve de 2009 à 2012 (en hectares)	120	819
	Superficie moyenne consommée annuellement	30	205
	Surface moyenne (2009-2012) :		
	• Pour 1 logement individuel	822 m ²	642 m ²
• Pour 1 logement collectif	355 m ²	154 m ²	
AIDES FINANCIERES	Coût moyen d'une parcelle au m ² :		
	• Période 2005-2009	39 €	89 €
	• Période 2010-2014	47 €	126 €
	Prêts à taux 0 distribués entre 2005 et 2014	3 324	29 609
	• Période 2005-2009	2 221	18 084
	• Période 2010-2014	1 103	11 525
LOYERS	Aides « Habiter Mieux » (2015)	69	823
	Loyers de mise en location 2015 (parc privé)	6,2 €/m ²	8,3 €/m ²
VACANCE / PPPI	Taux de vacance global en 2013	11,7 %	10,0 %
	• Dont vacance de plus de 1 an en 2013	8 %	5,7 %
	Evolution de la vacance de plus d'un an de 2011 à 2013	+ 426 logts	+ 2 765 logts
	PPPI (Parc Privé Potentiellement Indigne)	1 753	12 864
COPROPRIETES	Copropriétés fragiles dont :	229	6 524
	• Classées B « Potentiellement fragiles »	107	3 334
	• Classées C « Fragiles »	52	1 607
	• Classées D « Très fragiles »	70	1 583

Sources : DDT de la Moselle, FILOCOM 2011 * Parc Privé Potentiellement Indigne

Thème	Principaux indicateurs	Bassin de Sarrebourg	Moselle
LOGEMENT SOCIAL	Nombre de logements HLM en 2014	1 376	57 181
	Production HLM 2014	66	1 689
	Taux de vacance	7,8 %	4,1 %
	Nombre de demandes	741	31 906
	• Part des ayant fait l'objet d'une attribution	15,4 %	19,4 %

Sources : DDT de la Moselle, RPLS et Système du Numéro Unique (SNE)

Partie II : marché de l'Habitat - BASSIN DE SARREBOURG

Evolution des ménages

Périmètres de référence	Nombre de ménages en 2013	Evolution totale du nombre de ménages entre 2011 et 2013	Part de ménages de 1 et 2 personnes en 2013	Evolution totale du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle des ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2011 et 2013	Evolution annuelle du nombre de ménages entre 2005 et 2013	Evolution annuelle du nombre de petits ménages entre 2005 et 2013
CC du Saulnois	11 683	-0,3	60,2	1,6	-0,1	0,8	0,6	1,4
CC de Sarrebourg Moselle Sud	10 912	1,0	65,0	1,9	0,5	1,0	0,4	1,3
CC du Pays de Phalsbourg	7 132	1,9	59,0	2,4	0,9	1,2	0,8	1,8
CC de la Vallée de la Bièvre	3 526	1,2	59,9	3,8	0,6	1,9	1,0	2,3
CC du Pays des Deux Sarres	2 823	0,7	61,9	2,8	0,3	1,4	0,5	1,7
CC du Pays des Etangs	1 636	0,2	65,3	4,4	0,1	2,2	0,2	1,7
CC de l'Etang du Stock	430	2,1	59,5	2,0	1,1	1,0	2,9	4,3
Bassin de Sarrebourg	38 142	0,7	61,6	2,3	0,4	1,1	0,6	1,6

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Logements commencés

Périmètres de référence	Logements commencés entre 2003 et 2014	Population 2013	Logements commencés entre 2003 et 2014 pour 1000 habitants	Logements commencés entre 2003 et 2006 pour 1000 habitants (1ère tranche)	Logements commencés entre 2007 et 2010 pour 1000 habitants (2ème tranche)	Logements commencés entre 2011 et 2014 pour 1000 habitants (3ème tranche)	Part de logements collectifs
CC du Saulnois	1 497	29 756	50,3	23,8	18,2	9,6	14,6
CC de Sarrebourg Moselle Sud	1 027	25 791	39,8	21,0	15,9	5,0	24,9
CC du Pays de Phalsbourg	985	17 670	55,7	24,1	21,2	10,6	20,9
CC de la Vallée de la Bièvre	513	8 581	59,8	20,6	24,5	14,7	14,6
CC du Pays des Deux Sarres	390	7 102	54,9	21,7	20,4	14,9	20,0
CC du Pays des Etangs	125	3 872	32,3	9,6	14,7	8,0	18,4
CC de l'Etang du Stock	111	1 063	104,4	36,7	47,0	30,1	7,2
Bassin de Sarrebourg	4 648	93 835	49,5	20,9	19,0	9,6	18,6

Source : SITADEL, 2003 à 2014

Vacance des logements

Périmètres de référence	Nombre de logements vacants en 2011	Nombre de logements vacants en 2013	Dont vacants > 1 an en 2011	Dont vacants > 1 an en 2013	Taux de vacance totale en 2011	Taux de vacance totale en 2013	Dont taux de vacance > 1 an en 2011	Dont taux de vacance > 1 an en 2013
CC du Saulnois	1 925	2 157,0	1 276	1 520,0	13,6	15,0	9,0	10,6
CC de Sarrebourg Moselle Sud	1 536	1 568,0	988	1 020,0	11,6	11,7	7,4	7,6
CC du Pays de Phalsbourg	799	786,0	466	550,0	9,5	9,2	5,5	6,4
CC de la Vallée de la Bièvre	267	310,0	176	168,0	6,7	7,6	4,4	4,1
CC du Pays des Deux Sarres	389	412,0	276	302,0	11,2	11,8	8,0	8,6
CC du Pays des Etangs	240	269,0	173	201,0	11,9	13,0	8,6	9,7
CC de l'Etang du Stock	45	65,0	26	46,0	3,4	4,7	1,9	3,3
Bassin de Sarrebourg	5201	5567	3381	3807	11,1	11,7	7,2	8,0

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Résidences Principales, typologies et évolutions récentes

Périmètres de référence	Résidences principales 2005	Résidences principales 2011	Résidences principales 2013	Evolution des RP entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des RP entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des RP entre 2011 et 2013 (%)	Contribution des T1-T2 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T3 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T4 à l'évolution des RP entre 2011 et 2013	Contribution des T5-T6 et plus à l'évolution des RP entre 2011 et 2013
CC du Saulnois	11 182	11 746	11 734	-12	0,6	-0,1	-0,2	-0,3	0,3	0,0
CC de Sarrebourg Moselle Sud	10 641	10 936	11 051	115	0,5	0,5	0,1	0,2	0,4	0,3
CC du Pays de Phalsbourg	6 723	7 033	7 167	134	0,8	1,0	0,1	0,4	0,8	0,6
CC de la Vallée de la Bièvre	3 280	3 490	3 536	46	1,0	0,7	0,1	0,0	0,3	0,9
CC du Pays des Deux Sarres	2 734	2 815	2 838	23	0,5	0,4	0,3	0,3	-0,2	0,4
CC du Pays des Etangs	1 611	1 640	1 643	3	0,2	0,1	0,1	-0,2	0,8	-0,4
CC de l'Etang du Stock	351	428	437	9	3,1	1,1	-0,2	1,6	-0,9	1,6
Bassin de Sarrebourg	36 522	38 088	38 406	318	0,6	0,4	0,0	0,1	0,4	0,3

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Propriétaires-Occupants

Périmètres de référence	Propriétaires occupants 2005	Propriétaires occupants 2011	Propriétaires occupants 2013	Evolution des PO entre 2011 et 2013 en valeur absolue	Evolution annuelle des PO entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des PO entre 2011 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2005 et 2013 (%)	Evolution annuelle des locataires entre 2011 et 2013 (%)
CC du Saulnois	7 940	8 505	8 624	684	1,1	0,7	0,0	-2,4
CC de Sarrebourg Moselle Sud	6 412	6 831	6 872	460	0,9	0,3	0,0	1,0
CC du Pays de Phalsbourg	4 840	5 142	5 253	413	1,1	1,1	0,7	0,7
CC de la Vallée de la Bièvre	2 671	2 859	2 884	213	1,0	0,4	1,9	1,6
CC du Pays des Deux Sarres	2 081	2 207	2 230	149	0,9	0,5	0,2	1,1
CC du Pays des Etangs	1 181	1 217	1 208	27	0,3	-0,4	0,5	2,5
CC de l'Etang du Stock	285	337	361	76	3,3	3,6	2,3	-9,3
Bassin de Sarrebourg	25 410	27 098	27 432	2 022	1,0	0,6	0,2	-0,1

Source : FILOCOM, 2005, 2011 et 2013

Prêts à taux zéro

Périmètres de référence	Prêts à taux zéro distribués entre 2005 et 2014	Part pour 1000 habitants entre 2005-2014	Dont prêts distribués entre 2005-2009 (1ère tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2005-2009	Dont prêts distribués entre 2010-2014 (2ème tranche quinquennale)	Part pour 1000 habitants entre 2010-2014
CC du Saulnois	1 125	38	748	25	377	13
CC de Sarrebourg Moselle Sud	826	32	574	22	252	10
CC du Pays de Phalsbourg	599	34	395	22	204	12
CC de la Vallée de la Bièvre	335	39	220	26	115	13
CC du Pays des Deux Sarres	246	35	159	22	87	12
CC du Pays des Etangs	131	34	83	21	48	12
CC de l'Etang du Stock	62	58	42	40	20	19
Bassin de Sarrebourg	3 324	35	2 221	24	1 103	12

Source : GEOKIT 3, 2005 à 2014

Parcelles commercialisées et surfaces moyennes

Périmètres de référence	Nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2014	Surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2014	Coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2014	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2005 et 2009	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2005 et 2009	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2005 et 2009	Dont nombre de parcelles commercialisées entre 2010 et 2014	Dont surface moyenne de la parcelle entre 2010 et 2014	Dont coût moyen de la parcelle en €/m ² entre 2010 et 2014
CC du Saulnois	267	869	44	179	925	41	88	775	50
CC de Sarrebourg Moselle Sud	147	856	39	103	853	36	44	863	46
CC du Pays de Phalsbourg	61	875	47	50	900	40	11	800	70
CC de la Vallée de la Bièvre	13	800	47	13	800	47			
CC du Pays des Deux Sarres	106	1 010	41	48	1 167	38	58	775	48
CC du Pays des Etangs	10	700	29				10	700	29
CC de l'Etang du Stock	97	783	39	35	765	38	62	800	39
Bassin de Sarrebourg	701	869	42	428	913	39	273	797	47

Source : DDT 57, 2005 à 2014 – Enquête lotissement

Consommation foncière

Périmètres de référence	Consommation foncière en 2009 (en ha)	Consommation foncière en 2010 (en ha)	Consommation foncière en 2011 (en ha)	Consommation foncière en 2012 (en ha)	Moyenne annuelle 2000-2008 (en ha)	Moyenne annuelle 2009-2012 (en ha)	Evolution moyenne annuelle 2000-2008 par rapport à 2009-2012	Part de collectif sur la période 2000-2008	Part de collectif sur la période 2009-2012
CC du Saulnois	15	17	11	9	12	13	8,9	4,6	14,8
CC de Sarrebourg Moselle Sud	7	5	4	3	7	5	-30,1	13,4	10,0
CC du Pays de Phalsbourg	7	4	4	4	7	5	-32,0	9,4	12,8
CC de la Vallée de la Bièvre	4	2	3	3	3	3	1,4	3,6	2,2
CC du Pays des Deux Sarres	3	3	2	1	2	2	13,2	11,4	7,0
CC du Pays des Etangs	1	0	1	1	1	1	-25,1	4,1	28,7
CC de l'Etang du Stock	0	1	1	3	2	1	-37,5	2,9	1,9
Bassin de Sarrebourg	38	32	26	23	33	30	-9,0	7,7	11,7

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Logements construits à l'hectare

Périmètres de référence	Logements construits entre 2000 et 2008	Logements construits entre 2009 et 2012	Moyenne annuelle 2000-2008	Moyenne annuelle 2009-2012	Nombre de logts construits à l'hectare 2000-2008	Nombre de logts construits à l'hectare 2009-2012	Consomm [°] foncière d'un logt indiv. 2000-2008 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt collectif 2000-2008 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt indiv. 2009-2012 (en m ²)	Consomm [°] foncière d'un logt collectif 2009-2012 (en m ²)
CC du Saulnois	1 146	538	127	135	11	10	1 088	273	1 055	667
CC de Sarrebourg Moselle Sud	1 080	392	120	98	18	20	716	226	645	165
CC du Pays de Phalsbourg	943	347	105	87	16	18	734	282	707	218
CC de la Vallée de la Bièvre	446	194	50	49	15	16	713	200	664	181
CC du Pays des Deux Sarres	306	124	34	31	14	14	809	413	732	702
CC du Pays des Etangs	91	50	10	13	16	17	696	298	689	452
CC de l'Etang du Stock	94	39	10	10	7	8	1 477	496	1 402	240
Bassin de Sarrebourg	4 106	1 684	456	421	14	14	858	253	822	355

Source : Cadastre, 2009 à 2012

Parcs locatifs public et privé

Périmètres de référence	Locataires HLM 2013	Locataires privés 2013	Total locataires 2013	RP 2013	Locataires HLM 2011	Locataires privés 2011	Total locataires 2011	RP 2011	Evolution 2011-2013 du parc locatif public et privé	Evolution 2011-2013 du parc locatif public	Evolution 2011-2013 du parc locatif privé
CC du Saulnois	376	2 168	2 544	11 734	439	2 237	2 676	11 746	-4,9	-14,4	-3,1
CC de Sarrebourg Moselle Sud	533	3 067	3 600	11 051	515	3 016	3 531	10 936	2,0	3,5	1,7
CC du Pays de Phalsbourg	197	1 235	1 432	7 167	193	1 212	1 405	7 033	1,9	2,1	1,9
CC de la Vallée de la Bièvre	21	489	510	3 536	22	477	499	3 490	2,2	-4,5	2,5
CC du Pays des Deux Sarres	17	435	452	2 838	18	417	435	2 815	3,9	-5,6	4,3
CC du Pays des Etangs	31	306	337	1 643	28	296	324	1 640	4,0	10,7	3,4
CC de l'Etang du Stock	0	45	45	437	0	55	55	428	-18,2		-18,2
Bassin de Sarrebourg	1 175	7 745	8 920	38 406	1 215	7 710	8 925	38 088	-0,1	-3,3	0,5

Source : FILOCOM, 2011 et 2013

Caractéristiques du parc locatif social

Périmètres de référence	Parc locatif public 2014	Taux de vacance	Taux de rotation	Part de logements situés en quartier prioritaire de la ville (QPV)	Part de logements collectifs	Part de T1-T2	Part de T3	Part de T4	Part de T5-T6	Logements manquants Loi SRU au 01/01/2014	Production de PLUS en 2014	Production de PLAI en 2014	Production de PLS en 2014
CC du Saulnois	370	6,6	7,7		74,6	18,9	27,6	34,1	19,5				54
CC de Sarrebourg Moselle Sud	718	7,9	9,8	2,5	89,1	14,5	30,2	40,5	14,8		8	4	
CC du Pays de Phalsbourg	203	4,0	13,0		50,7	8,9	23,2	43,3	24,6				
CC de la Vallée de la Bièvre	24	16,7	12,5			0,0	0,0	29,2	70,8				
CC du Pays des Deux Sarres	25	29,2	12,5		80,0	32,0	40,0	20,0	8,0				
CC du Pays des Etangs	36	5,6	8,3		88,9	44,4	38,9	11,1	5,6				
CC de l'Etang du Stock													
Bassin de Sarrebourg	1 376	7,5	9,8	1,3	77,8	15,7	28,3	37,9	18,1		8	4	54

Sources : DDT 57 - RPLS, 2014

Eligibilité au parc locatif social

Périmètres de référence	Locataires privés et publics en 2013	Locataires privés éligibles en 2013	Locataires publics éligibles en 2013	Total locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 60 % des plafonds	Part locataires privés éligibles en 2013 aux revenus < 30 % des plafonds
CC du Saulnois	2544	1757	326	2083	81,9	59,4	25,3	84,3	57,7	24,9
CC de Sarrebourg Moselle Sud	3600	2409	487	2896	80,4	61,3	26,7	83,2	59,7	26,2
CC du Pays de Phalsbourg	1432	889	178	1067	74,5	52,1	18,7	83,3	51,3	18,9
CC de la Vallée de la Bièvre	510	351	15	366	71,8	50,5	16,1	95,9	49,9	15,4
CC du Pays des Deux Sarres	452	337	15	352	77,9	50,6	21,0	95,7	49,9	20,5
CC du Pays des Etangs	337	261	25	286	84,9	58,0	22,4	91,3	55,9	22,6
CC de l'Etang du Stock	45	23	0	23	51,1	43,5	21,7	100,0	43,5	21,7
Bassin de Sarrebourg	8 920	6 027	1 046	7 073	79,3	58,1	24,1	85,2	56,5	23,6

Source : FILOCOM, 2013

Demandes dans le parc locatif social

Source : Service National d'Enregistrement, 2014

Périmètres de référence	Demandes traitées sur l'année 2014	Dont en stock au 1er janvier 2014	Dont nouvelles demandes du 01/01/2014 au 31/12/2014	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une attribution sur l'année	Part des demandes qui ont fait l'objet d'une radiation pour irrecevabilité, abandon, non réponse, non renouvellement	Part des demandes en instance au 31/12/2014	Demandes en instance au 31/12/2014 pour 1000 hab.	Indicateur de tension sur le secteur (rapport de la demande à fin 2014 sur les attributions)	Stock au 1er trimestre 2014	Stock au 2ème trimestre 2014	Stock au 3ème trimestre 2014	Stock au 4ème trimestre 2014	Evolution de la demande entre le 1er trimestre et 4ème trimestre
CC du Saulnois	142	48	94	24,6	24,6	50,7	2	2,1	61	64	76	73	19,7
CC de Sarrebourg Moselle Sud	486	214	272	9,7	33,5	56,8	11	5,9	232	243	265	278	19,8
CC du Pays de Phalsbourg	82	24	58	31,7	28,0	40,2	2	1,3	23	29	30	35	52,2
CC de la Vallée de la Bièvre	10	3	7	30,0	20,0	50,0	1	1,7	5	7	4	5	0,0
CC du Pays des Deux Sarres	12	7	5	16,7	50,0	33,3	1	2,0	7	6	4	4	-42,9
CC du Pays des Etangs	9	5	4	11,1	66,7	22,2	1	2,0	5	5	4	2	-60,0
CC de l'Etang du Stock													
Bassin de Sarrebourg	741	301	440	15,4	31,7	52,9	4	3,4	333	354	383	397	19,2

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI)

Périmètres de référence	Nombre de logements PPPI en 2013	Nombre de PPPI dans le parc de propriétaires occupants	Part de propriétaires occupants dans le parc de PPPI	Population 2013	Part de PPPI pour 1000 habitants
CC du Saulnois	735	432	59	29 756,0	24,7
CC de Sarrebourg Moselle Sud	477	177	37	25 791,0	18,5
CC du Pays de Phalsbourg	238	121	51	17 670,0	13,5
CC de la Vallée de la Bièvre	84	55	65	8 581,0	9,8
CC du Pays des Deux Sarres	117	52	44	7 102,0	16,5
CC du Pays des Etangs	88	44	50	3 872,0	22,7
CC de l'Etang du Stock	14	5	36	1 063	13,2
Bassin de Sarrebourg	1 753	886	51	93 835,0	18,7

Source : FILOCOM, 2013

Copropriétés fragiles

Périmètres de référence	Nombre de copropriétés fragiles	Dont de catégorie D (très fragiles)	Dont de catégorie C (fragiles)	Dont de catégorie B (potentiellement fragiles)	Part de catégorie D (très fragiles)	Part de catégorie C (fragiles)	Part de catégorie B (potentiellement fragiles)
CC du Saulnois	28	12	3	13	42,9	10,7	46,4
CC de Sarrebourg Moselle Sud	175	51	42	82	29,1	24,0	46,9
CC du Pays de Phalsbourg	3	1	2	0	33,3	66,7	0,0
CC de la Vallée de la Bièvre	16	4	3	9	25,0	18,8	56,3
CC du Pays des Deux Sarres	5	0	2	3	0,0	40,0	60,0
CC du Pays des Etangs							
CC de l'Etang du Stock	2	2	0	0	100,0	0,0	0,0
Bassin de Sarrebourg	229	70	52	107	30,6	22,7	46,7

Sources : Anah - FILOCOM, 2013

Quartiers Politiques de la Ville

LISTE DES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA VILLE

Annexe 16

EPCI	COMMUNES	Libellé du quartier	Projet de renouvellement urbain d'intérêt national	Projet de renouvellement urbain d'intérêt régional
CA du Val de Fensch	FAMECK	Rémelange		
CA du Val de Fensch	UCKANGE	Quartier Ouest		
CA Forbach - Porte de France	BEHREN LES FORBACH	La Cité	X	
CA Forbach - Porte de France	FORBACH	Bellevue		X
CA Forbach - Porte de France	FORBACH	Wiesberg Hommel	X	
CA Metz Métropole	METZ	Bellecroix		X
CA Metz Métropole	METZ	Borny	X	
CA Metz Métropole	METZ	Hauts de Vallières		
CA Metz Métropole	METZ	La Patrotte - Nord		X
CA Metz Métropole	METZ	Sablon Sud		
CA Metz Métropole	METZ/WOIPPY	St Eloy - Boileau - Pré Génie		X
CA Portes de France - Thionville	THONVILLE	Côte des Roses		X
CA Portes de France - Thionville	THONVILLE	Milliaire		
CA Portes de France - Thionville	YUTZ	Terrasses des Provinces		
CA Sarreguemines Confluences	SARREGUEMINES	Beausoleil		
CA Sarreguemines Confluences	SARREGUEMINES	Vieille Ville et Ville Haute		
CC de Freyming Merlebach	FREYMING MERLEBACH/HOMBOURG HAUT	La Chapelle		X
CC de Freyming Merlebach	HOMBOURG HAUT	Les Chênes		X
CC de l'Arc Mosellan	GUENANGE	Quartier République		
CC de Sarrebourg Moselle Sud	SARREBOURG	Quartier Saravis		
CC du Pays Naborien	FOLSCHVILLER/VALMONT	Cité du Furst		
CC du Pays Naborien	ST AVOLD	Carrière Wenheck		
CC du Warndt	CREUTZWALD	Breckelberg		
CC du Warndt	CREUTZWALD	Maroc		

Estimations des besoins de prise en charge de la population vieillissante

HOMMES	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 75 ans	76 à 80 ans	80 à 85 ans	85 à 90	90 à 95 ans	
Taux de prise en charge	0,03	0,05	0,08	0,1	0,14	0,22	0,35	
Nb en Moselle	32 806	22 797	18 514	15 966	11 336	5 089	1 574	TOTAL
Evaluation PDALHPD	984	1 140	1 481	1 597	1 587	1 120	551	8 459

FEMMES	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 75 ans	76 à 80 ans	80 à 85 ans	85 à 90	90 à 95 ans	95 à 100 ans	
Taux de prise en charge	0,03	0,05	0,08	0,1	0,17	0,33	0,6	0,65	
Nb en Moselle	34 137	24 851	22 281	21 629	18 206	11 428	4 509	1 066	TOTAL
Evaluation PDALHPD	1 024	1 243	1 782	2 163	3 095	3 771	2 705	693	16 477

Sources : INSEE, 2013 pour les classes d'âge
 Taux de prise en charge selon schéma de l'autonomie de la Moselle 2010 et 2015
 Calculs et estimations réalisés par l'ADIL de la Moselle